ROSENDAAL
MAKELAARDIJ

Waalre: Bergstraat 5

Vraagprijs: € 360.000 k.k.

Bergstraat 5











Nieuwe Waalreseweg 6, Valkenswaard +31 (6) 57779369 www.rosendaalmakelaardij.nl info@rosendaalmakelaardij.nl

Omschrijving

Half-vrijstaande, uitgebouwde woning (type twee-onder-een-kap), met vrijstaande garage, op zeer royaal perceel van circa 372 m², nabij het kleinschalige centrum van Waalre. Deze woning ligt op gunstige afstand ten opzichte van onder meer ASML, Campus en MMC. Maar ook fijn, de natuur ligt daadwerkelijk om de hoek! Woonkamer en-suite, woonkeuken, 3 ruime slaapkamers en modern sanitair.

Begane grond

Entree met garderobe, meterkast, kelderkast en sanitaire ruimte met wandcloset. Trapopgang naar de eerste verdieping. Deur naar zowel de woonkamer als de woonkeuken.

Woonkamer

Zeer sfeervolle woonkamer en-suite met vele originele elementen. Aan de achterzijde de eetkamer met openslaande deuren naar terras en tuin. Houten vloer, fraai stucwerk, dubbele schouw, inbouwkast etc.

Woonkeuken

Zeer ruime woonkeuken, met diverse inrichtingsmogelijkheden, met bijkeuken. Vanuit de woonkeuken, voorzien van diverse apparatuur, zijn er naast de ‘loopdeur’, twee dubbel openslaande deuren naar de zijtuin. De bijkeuken heeft tevens een deur naar terras/tuin en is voorzien van de CV-installatie (Intergas, bouwjaar ca. 2015). Opstelling van wasapparatuur. Voldoende ruimte voor het plaatsen van extra witgoed.

Eerste verdieping

Drie grote slaapkamers, waarvan twee slaapkamers aan de achterkant zijn gesitueerd.

Slaapkamer 1

Gesitueerd aan de voorzijde met openslaande deuren/Frans Balkon. Met rolluik en houten vloer.

Slaapkamer 2

Gesitueerd aan de achterzijde met houten vloer en inbouwkast.

Slaapkamer 3

Gesitueerd aan de achterzijde met houten vloer.

Badkamer

Moderne badkamer met douche, wastafel (met meubel) en een wandcloset.

Tweede verdieping

Grote bergzolder te bereiken via een luik (mogelijkheid om vaste trap te realiseren).

Buiten

Garage

Ruime garage met houten openslaande deuren en een separate loopdeur.

Tuin

Zeer royaal van opzet met onder meer een terras en meer dan voldoende ruimte voor het parkeren van meerdere auto's op eigen terrein.

Afbeeldingen





ROSENDAAL
MAKELAARDIJ





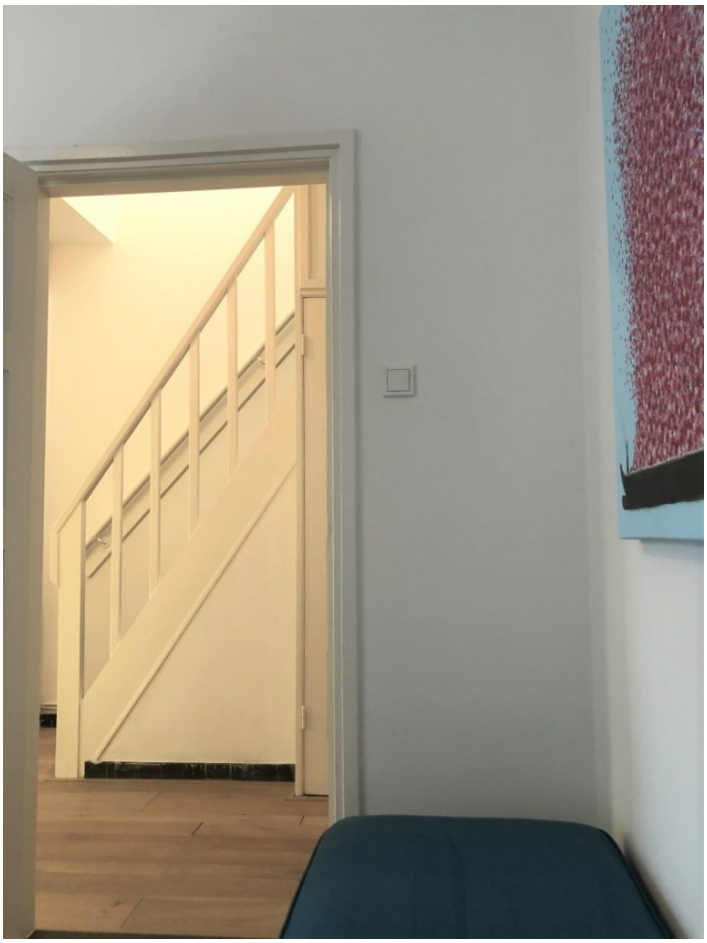
ROSENDAAL
MAKELAARDIJ







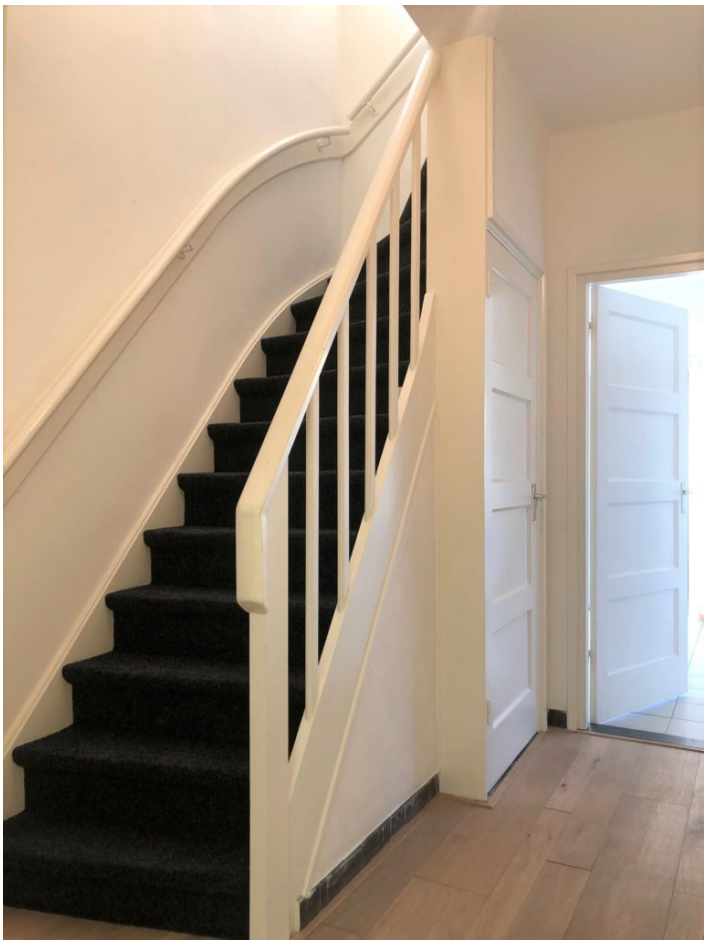
ROSENDAAL
MAKELAARDIJ





ROSENDAAL
MAKELAARDIJ





ROSENDAAL
MAKELAARDIJ







ROSENDAAL
MAKELAARDIJ





ROSENDAAL
MAKELAARDIJ







ROSENDAAL
MAKELAARDIJ







ROSENDAAL
MAKELAARDIJ



