

Eindhoven: Koekoeklaan 4

Vraagprijs: € 795.000 k.k.

Koekoeklaan 4



Omschrijving

In dé top-wijk van Eindhoven, Het Villapark (de wijk waar ooit Anton Philips als een van de eerste bewoners neerstreek), wordt een magnifieke stadwoning aangeboden. Gemoderniseerd en daadwerkelijk compleet gerenoveerd! Een woning waarvoor een aanvullende tekst eigenlijk overbodig is.....maar toch, om u een indruk te geven. Van beneden naar boven, van boven naar beneden, alles klopt, alles is in stijl, alles is doordacht. Er is over nagedacht!

Deze hoogwaardig afgewerkte woning is instapklaar, zeker als u van visgraat vloeren houdt, hoge plinten, en-suite woonkamer, glas-in-lood, schuifdeuren, paneeldeuren, ornamenten, zeer hoge plafonds (ook op de verdieping), haardvuur, sfeer&stijl, openslaande tuindeuren, terrazzo, luxe woonkeuken en sanitair, 5 (grote) slaapkamers en een zeer gezellige en groene stadstuin!

De woning is groot en statig, gelegen aan een rustige zijstraat (lokaal verkeer) van de Parklaan.

U komt binnen via een kenmerkend voorportaal van waaruit u de grote hal betreedt. Trapopgang naar de eerste verdieping, doorgang naar woonkamer en doorgang naar de woonkeuken. Verdiepte (kelder-) kast.

De woonkamer (en-suite) is uit een woonblad gekropen....prachtig zicht op zowel de voor- als achtertuin. De afwerking is gedetailleerd en schitterend. Meer dan voldoende ruimte voor zitten (tv), genieten (haard) en lekker tafelen.

De keuken is stiekem toch een beetje het centrum van het huis. De eettafel wordt voor van alles en nog wat gebruikt. De keuken is compleet ingericht en ook hier is het hoge plafond de kers op de vers gebakken taart. Aansluitend een bijkeuken/technische ruimte. Voldoende bergruimte. Sanitaire ruimte met wandtoilet en fontein.

Doorgang naar terras en tuin.

De eerste verdieping is zeer ruim van opzet, een royale overloop met toegang tot de diverse slaapkamers. Op de overloop is nog een extra kleding-/bergkast gesitueerd. Vanuit

een slaapkamer is er toegang tot het balkon/terras.

De luxe badkamer is tevens ruim, met ligbad, dubbele wastafel, grote inloopdouche en een tweede wandcloset. Extra hip is de doorgang naar een riant dakterras. Het bevestigt het stadsgevoel, dicht in de buurt van het stadshart van Eindhoven. Klasse!

De tweede verdieping, ook hier aan ruimte geen gebrek, biedt naast de wederom ruime overloop, 2 grote slaapkamers met dakkapellen. Voldoende bergruimte en kast voor wasapparatuur.

Buiten

Een stadstuin, met achterom en berging, om te (ver-)blijven. Haard aan, bbq aan.....proost!

Deze woning is helemaal up-to-date:

- Moderne keuken en luxe badkamer/sanitair
- Grotendeels geïsoleerd (dak, vloeren)
- Geheel voorzien van nieuwe kozijnen en isolerende beglazing
- Betimmering (balkons), goten en hemelwaterafvoeren in stijl vernieuwd
- Alle mogelijke leidingen (water, gas, elektra en riolering) vervangen
- Schilderwerk/stucwerk zowel binnen- als buitenzijde in zeer goede staat

Afbeeldingen





























