ROSENDAAL
MAKELAARDIJ

Valkenswaard: Denariehof 7

Vraagprijs: € 400.000 k.k.

Denariehof 7











Omschrijving

In het 'Witte Dorp' van Valkenswaard staat deze geschakelde en uitgebouwde woning met woonkeuken en overdekt terras. De woonomgeving is zeer geliefd vanwege de rustige ligging, tegen de natuur aan de rand van Valkenswaard en enkel bestemmingsverkeer. De bereikbaarheid (noord/zuid) is gunstig en de zuid-as van Eindhoven is ideaal bereikbaar met de fiets. Dit voor de sportievelingen onder ons! Maar daarnaast is tevens de afstand tot winkels, sport, scholen en openbaar vervoer klein.

Begane grond

Overdekte entree, ontvangsthal met meterkast, sanitaire ruimte, garderobe en doorgang tot de woonkamer. Ruime woonkamer met zit- en eetgedeelte (met schuifpui). Praktische hoek/ruimte voor study of thuiswerkplek. Woonkeuken met vide, zicht op de tuin en voorzien van vrijwel alle denkbare (vernieuwde) apparatuur. Doorgang naar de grote berging en deur naar terras (overdekt) en tuin, fijn gesitueerd op zuid-west.

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot de 3 slaapkamers. De hoofdslaapkamer is aan de achterzijde gesitueerd, twee slaapkamers aan de voorzijde. Een vierde (grote) slaapkamers is zeer eenvoudig te realiseren. Badkamer met grote douchecabine, wastafel/badmeubel en een tweede (vrijhangend) toilet. Velux dakvenster. Via vlizotrap toegang tot de bergzolder.

Twee verdieping

Grote bergzolder met CV-installatie.

Algemeen:

– bouwjaar 1987

– woonoppervlakte circa 122 m²

– energielabel B – voorzien van zonnepanelen

– uitgebouwd / woonkeuken

– volledig geïsoleerd / isolerende beglazing

– perceelgrootte circa 208 m^2

Afbeeldingen





ROSENDAAL
MAKELAARDIJ





ROSENDAAL
MAKELAARDIJ







ROSENDAAL
MAKELAARDIJ





ROSENDAAL
MAKELAARDIJ



ROSENDAAL
MAKELAARDIJ





ROSENDAAL
MAKELAARDIJ







ROSENDAAL
MAKELAARDIJ







ROSENDAAL
MAKELAARDIJ

