

Valkenswaard: Bruninckxdal 77

Vraagprijs: € 175.000 k.k.

Bruninckxdal 77



Omschrijving

IDEAAL VOOR DE STARTER. MODERNE KEUKEN, RECENT VERNIEUWDE BADKAMER, 3 SLAAPKAMERS EN TUIN OP HET ZUIDEN, RUSTIG GELEGEN NABIJ WINKELCENTRUM, SCHOLEN EN NATUURGEBIED. Wonen in Valkenswaard/Dommelen en toch op zeer korte afstand van alle denkbare voorzieningen en uitvalswegen. De achtertuin is op het zuiden georiënteerd. Kindvriendelijke woonomgeving.

Begane grond

Hal met garderobe en meterkast (4 groepen en 2 aardlekschakelaars).

Sfeervolle woonkamer (circa 27 m²) voorzien van een laminaat vloer en een deur naar terras en tuin.

Semi-open keuken in hoekopstelling, een keukeninrichting welke is voorzien van een RVS spoelbak, RVS 4-pits gasfornuis, een afzuigkap, een koelkast en een vaatwasmachine. Vanuit de keuken is er toegang tot een provisie-/trapkast.

Tussenportaal met trapopgang en toiletruimte voorzien van toilet en fonteintje.

1e Verdieping

Overloop voorzien van laminaatvloer.

Royale ouderslaapkamer 1 (circa 13 m²) aan de achterzijde voorzien van een Velux dakvenster, een laminaatvloer en bergruimte.

Ruime slaapkamer 2 (circa 12 m²) gesitueerd aan de voorzijde en eveneens voorzien van een laminaatvloer.

Moderne, recent in 2010 vernieuwde en volledig betegelde badkamer voorzien van een inloopdouche met thermostaatkraan en een design wastafel.

2e Verdieping

Vaste trap naar de tweede verdieping met grote zolderruimte voorzien van een laminaat



vloer, veel bergruimte, groot Velux dakvenster en CV-/wasruimte met opstelling combiketel (vernieuwd). Aansluiting voor wasapparatuur. Eenvoudige mogelijkheid tot het realiseren van een 3e slaapkamer.

Algemeen

Volledig omsloten achtertuin op het zuiden georiënteerd.

Separate berging voorzien van electra.

Woning in een uiterst kindvriendelijke buurt, verkeersarme straat.

In de directe nabijheid van winkels, scholen en sportvoorzieningen.

Recent vernieuwde badkamer en keuken.

Bouwjaar circa 1980.

Perceeloppervlakte 90 m².

Inhoud woonhuis circa 305 m³ (exclusief berging).

Woonoppervlakte circa 92 m².

Afbeeldingen



