

Valkenswaard: Meerstraat 24

Vraagprijs: € 369.000 k.k.

Meerstraat 24



Omschrijving

GROTE VRIJSTAANDE JAREN '30 WONING – CENTRUM VALKENSWAARD – MET ROYALE INPANDIGE GARAGE EN PRAKTIJK-/KANTOORRUIMTE, RIANTE WOONKAMER, WOONKEUKEN, 2 BADKAMERS, 4 SLAAPKAMERS. IN RUSTIGE EN GELIEFDE WOONSTRAAT.

Entree

Mooie ontvangsthal met trapopgang naar de eerste verdieping, doorgang naar de woonkamer.

Woonkamer

Grote woonkamer met volop ruimte voor zitten, eten, televisie en computer/leeshoek. Doorgang naar de kelder. Robuuste houten vloer, karakteristiek plafond en veel lichtinval.

Leefkeuken

Grote leefkeuken met een keukeninrichting in hoekopstelling met kookeiland, afzuigkap, 1 1/2 spoelbak, natuurstenen werkblad, oven, vaatwasmachine, bakplaat etc. Deur naar tuin en deur naar achterom aan de rechterzijde van de woning. Separate wasruimte. Technische ruimte met nieuwe CV-installatie (HR).

Badkamer (l)

Riante badkamer met comfortdouche (duo) met stoomcabine-functie. Wastafel met meubel. Toilet (separaat) met wastafel.

Portaal naar kantoor/praktijkruimte/kinderkamer.

Multifunctionele ruimte op de begane grond. Uitermate goed geschikt voor onder meer kantoor/praktijk aan huis, of gewoon als zeer comfortabele kinderkamer. Deze ruimte staat overigens weer in verbinding met de verlengde inpandige garage zodat er sprake is van een meer dan riante woonoppervlakte op de begane grond. Tuindeur naar de tuin.

Tevens is de woning daardoor ook eenvoudig levensloopbestendig te maken (geheel

woonprogramma op de begane grond).

Inpandige garage

Grote garage met elektrische deur. Oprit afsluitbaar met sierhekwerk. Direct achter de garage een extra opslagruimte/werkruimte.

Eerste verdieping

Overloop met vaste trap naar de tweede verdieping.

Drie slaapkamers waarvan er een momenteel in gebruik is als kleedkamer.

Badkamer (II)

Ruime badkamer met bad en wastafel. Als gasten- of kinderbadkamer.

Tweede verdieping

Grote vierde slaapkamer met dakvenster. Veel bergruimte.

Buiten

Tuin welke omsloten is door in feite alle vertrekken op de begane grond. Sfeervol en met veel privacy.

Notes

- bouwjaar circa 1934
- perceeloppervlakte circa 330 m²
- woonoppervlakte circa 193 m²
- 4 slaapkamers, 2 badkamers
- leefkeuken
- centrumlocatie

Afbeeldingen





























