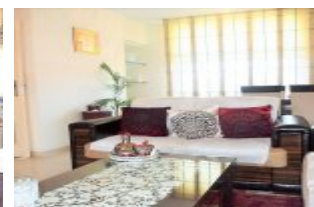


Best: Koningin Julianaweg 115

Vraagprijs: € 235.000 k.k.

Koningin Julianaweg 115



Omschrijving

Modern afgewerkte woning, uitgebouwd en voorzien van een overdekt terras. Riante keuken, 4 slaapkamers en een prima ligging ten opzichte van Eindhoven (bedrijven zuid-as /airport), Den Bosch en Tilburg.

Indeling

Begane grond

Entree

Representatieve ontvangsthal voorzien van een vloer met vloerverwarming, garderobe, meterkast (up-to-date), bergkast en trap-/kelderkast en een trapopgang naar de eerste verdieping. Doorgang naar zowel de woonkamer als de keuken.

Separate sanitaire ruimte met vrijhangend toilet en fontein.

Woonkamer

Mooie woonkamer met veel lichtinval. Voldoende ruimte voor het plaatsen van een royale zithoek en een eettafel.

Keuken

Moderne keuken voorzien van een ontbijttafel en een zeer royale keukeninrichting in hoekopstelling welke is voorzien van een koelkast, een uitgebreide dubbele vrieskast, een RVS 1 ½ spoelbak, een elektrische kookplaat, een RVS afzuigkap, een RVS magnetron, een RVS oven, een geïntegreerde vaatwasmachine, bijzonder veel kastruimte en prettige lichtinval. Doorgang (met hor) naar overdekt terras en tuin.

1e Verdieping

Overloop met toegang tot de diverse vertrekken en een vaste trap naar de tweede verdieping.

Slaapkamers

- Ruime ouderslaapkamer 1 gesitueerd aan de achterzijde welke is voorzien van een laminaatvloer. Draai-kiepramen.
- Slaapkamer 2 is aan de voorzijde gesitueerd, tevens onder meer voorzien van een laminaatvloer.
- Slaapkamer 3 is gesitueerd aan de achterzijde en is voorzien van een laminaatvloer en een deur naar het dakterras.

Badkamer

Moderne badkamer voorzien van een douchecabine, wastafel en badmeubel.

2e Verdieping

- Slaapkamer 4, riante slaapkamer welke is voorzien van bergruimte, een grote dakkapel, een laminaatvloer en een separate CV-ruimte met opstelling combiketel HR (Remeha).

Buiten

Nagenoeg onderhoudsvrije voor- en achtertuin, berging (tegelvloer) met mogelijkheid voor aansluiting van wasapparatuur en het plaatsen van extra witgoed. Praktische achterom. Veel privacy. Buitenkraantje aan zowel voor- als achterzijde.

Overdekt terras direct aansluitend op de woning.

Notes

- Mooi afgewerkte woning met overdekt terras en 4 ruime slaapkamers. Goede bereikbaarheid!
- Grote keuken met royale keukeninrichting.
- Ruime berging en praktische achterom.
- De begane grond is volledig voorzien van vloerverwarming.



- Vrijwel geheel voorzien van rolluiken en hoogwaardige isolerende kozijnen.
- In de directe nabijheid van het centrum.
- Bouwjaar circa 1957 (daarna uitbouwd en gemoderniseerd). Woonoppervlakte circa 112 m².
- Perceeloppervlakte circa 171 m².
- Inhoud woonhuis maar circa 372 m³.

Afbeeldingen







