

Waalre: De Ganzenwei 14

Vraagprijs: € 350.000 k.k.

De Ganzenwei 14



Omschrijving

Op een prachtplek gelegen, rustige, kindvriendelijke en gewilde woonomgeving, zeer centraal te Waalre-dorp: royale half vrijstaande woning met garage/berging (inpandig), leefkeuken, woonkamer, 4 slaapkamers en een badkamer. Diepe achtertuin met veel privacy. Bedrijven zuid-as Eindhoven op korte afstand. Fijne, groene woonomgeving met uiteraard de natuur om de hoek.

Indeling

Begane grond

Entree

Ruime entree met trapopgang naar de eerste verdieping. Deur naar de leefkeuken en woonkamer. Garderobe.

Leefkeuken

Grote keuken voor het plaatsen van een 'familietafel'. Keuken in hoekopstelling welke onder meer voorzien is van een RVS 6-pits gasfornuis (met wokbrander) met brede oven, vaatwasmachine, koelkast, RVS spoelbak, inbouwspots en veel kastruimte. Zonneluifel aan de voorzijde.

Woonkamer

Woonkamer met parketvloer en open haard, sfeervol verbonden met de leefkeuken en in een fraai contact met de achtertuin door de grote raampartijen. Doorgang naar portaal.

Portaal

Sanitaire ruimte met toilet en fontein. Doorgang naar de inpandige garage en doorgang naar terras/tuin.

Inpandige garage

Ruime garage. Meterkast. Opstelling wasapparatuur.

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot de diverse vertrekken, vaste trap naar de tweede verdieping.

Slaapkamer 1

Slaapkamer met laminaatvloer, gesitueerd aan de voorzijde.

Slaapkamer 2

Slaapkamer eveneens met laminaatvloer, gesitueerd aan de achterzijde.

Slaapkamer 3

Grote slaapkamer met dakkapel (met draai-/kiepraam), laminaatvloer en zeer praktisch vóór deze slaapkamer een kleed-/bergkamer.

Badkamer

Badkamer met douche, bad, wastafel met meubel, vrijhangend toilet en een designradiator.

Tweede verdieping

Overloop met toegang tot diverse bergruimte, CV-ruimte.

Slaapkamer 4

Grote slaapkamer met bergruimte, laminaatvloer en een moderne dakkapel aan de achterzijde.

Buiten

Mooie voor- en achtertuin. Voortuin met oprit en voldoende parkeerruimte op eigen terrein. Buitenkraantje.

De achtertuin is voorzien van diverse terrassen en een waterpartij. Alles is ruim van opzet met veel privacy.

Notes

- Rustige ligging in fijne, gewilde woonwijk
- Zeer kindvriendelijk
- Scholen, winkels en natuur om de hoek
- Op korte afstand van de zuid-as van Eindhoven (ASML, Campus, Ziekenhuizen)
- 4 Slaapkamers
- Inpandige garage/berging
- Bouwjaar circa 1977
- Woonoppervlakte circa 141 m²
- Perceeloppervlakte circa 264 m²

Afbeeldingen









