

Waalre: Mgr. Bannenberglaan 11

Vraagprijs: € 415.000 k.k.

Mgr. Bannenberglaan 11



Omschrijving

Prachtige twee-onder-een-kap woning op royaal perceel met garage/berging. Volledig gemoderniseerd. Luxe keuken en sanitair. Vier ruime slaapkamers. Fijne woonomgeving en op korte afstand van de zuid-as van Eindhoven. Goede bereikbaarheid. Scholen, winkels en natuur om de hoek.

Entree

Zeer royale oprit geschikt voor het parkeren van meerdere auto's. Verzorgde voortuin. Brede achterom, voorzien van poort en mogelijkheid om bijvoorbeeld met auto/aanhanger achterom te komen. Overdekte entree/voordeur.

Begane grond

Representatieve ontvangsthall met luxe sanitaire ruimte met vrijhangend toilet en fontein. Meterkast volledig up-to-date, garderobe, deur naar de woonkamer en trapopgang naar de eerste verdieping.

Woonkamer

Lichtinval in overvloed, de houten vloer, houtkachel, fraaie stucwerk wanden, openslaande deuren naar het terras, dit alles vormt een prachtig geheel op de begane grond. Subtiele doorkijk naar de mooie keuken.

Keuken

Luxe keuken voorzien van vele apparatuur, in dubbele wandopstelling. Onder meer voorzien van een RVS 1 1/2 spoelbak, natuurstenen blad, inbouwspots, RVS vaatwasmachine (Atag), RVS 6-pits gasfornuis (met oven), RVS afzuigkap, RVS koel-/vries combinatie en een designradiator. Deur naar terras/tuin.

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot de diverse vertrekken. Trapopgang naar de tweede verdieping.

Slaapkamer 1

Grote slaapkamer gesitueerd aan de voorzijde van de woning, voorzien van een laminaat vloer.

Slaapkamer 2

Ruime slaapkamer gesitueerd aan de achterzijde eveneens voorzien van een laminaatvloer.

Slaapkamer 3

Slaapkamer gesitueerd aan de voorzijde, momenteel in gebruik als 'kledingkamer'. Met elektrisch bedienbare screen.

Bakamer

Luxe badkamer met dubbele wastafel (met beide een meubel), riante inloopdouche met dubbele douchekop (en dubbele thermostaatkraan), een ligbad (met thermostaatkraan), een vrijhangend toilet, een designradiator en een groot formaat Velux dakvenster.

Tweede verdieping

Overloop, ruim van opzet met veel lichtinval, deur naar slaapkamer 4. Deur naar berging in combinatie met technische ruimte (CV-installatie Nefit HR, bouwjaar ca. 1999) en opstelling wasapparatuur.

Slaapkamer 4

Grote slaapkamer met dakkapel, watertappunt (met meubel), veel bergruimte en een laminaatvloer.

Buiten

Heerlijke achtertuin met diverse terrassen, een extra ruime garage (momenteel in gebruik als berging), voorzien van een stalen kanteldeur en een loopdeur. Een verzorgd geheel met divers 'groen'.

Notes

- Ruime halfvrijstaande woning met garage/berging in gewilde woonomgeving
- Nabij scholen en winkels
- Goede bereikbaarheid, nabij de bedrijven van de zuid-as (ASML, Campus, Ziekenhuizen)
- Gehele woning is voorzien van dubbel glas (deels met draai-/kiepramen)
- Bouwjaar circa 1972
- Perceeloppervlakte circa 302 m²
- Woonoppervlakte circa 154 m²

Afbeeldingen





















