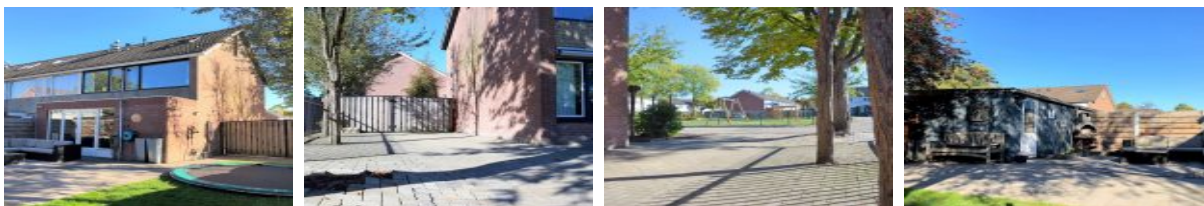


Valkenswaard: Urbanusdal 32

Vraagprijs: € 259.000 k.k.

Urbanusdal 32



Omschrijving

Royale, uitgebouwde en gemoderniseerde half-vrijstaande woning met grote oprit op mooi perceel (van maar liefst ruim 300 m²). Verkeersarme woonwijk nabij winkels, natuur, sport en uitvalswegen. Deze woning is instap-klaar! Op korte (fiets-) afstand van de bedrijven aan de zuid-as van Eindhoven.

Indeling

Begane grond

Entree met garderobe, meterkast en sanitaire ruimte met wandcloset en hoekfontein.

Woonkamer

Grote uitgebouwde woonkamer met een moderne vloer (voorzien van comfortabele vloerverwarming), gezellige zithoek aan de voorzijde en een fijne ruimte aan de achterzijde welke momenteel dan ook in gebruik is als een grote open woonkeuken. De keuken heeft een prominente plaats op de begane grond. Openslaande deuren naar terras en tuin. Bergkast/trapkast en deur met trap naar de eerste verdieping. Kortom een zeer fijne leefruimte voor het gehele gezin op de begane grond.

Keuken

Complete keuken met onder meer een barfunctie, een granieten werkblad, een RVS 1 ½ spoelbak, een RVS oven, een 5 pits-gaskookplaat (inclusief wokbrander), een RVS afzuigkap, een koelkast, een vaatwasmachine en veel kastruimte. Inbouwspots.

Eerste verdieping

Drie ruime slaapkamers, alle voorzien van een laminaatvloer.

Slaapkamer 1: grote hoofdslaapkamer gesitueerd aan de achterzijde.

Slaapkamer 2: ruime slaapkamer gesitueerd aan de voorzijde.

Slaapkamer 3: slaapkamer gesitueerd aan de achterzijde.

Badkamer

Moderne en complete badkamer voorzien van een ligbad, douche (met thermostaatkraan), wastafel met meubel, een wandcloset en een designradiator.

Tweede verdieping

Voorzolder met berging en een technische ruimte (met CV-ketel Itho).

Slaapkamer 4: groot formaat, met laminaatvloer, Velux dakraam en veel bergruimte.

Buiten

Veel buitenruimte met diverse terrassen, tuinhuisje, grote dubbele openslaande poort naar oprit aan de voorzijde, beregeningsinstallatie, volledig omheind. Zonneluifel.

Notes

Bouwjaar circa 1972

Woonoppervlakte circa 135 m²

Perceeloppervlakte circa 304 m²

Vrijwel gehele woning is voorzien van kunststof kozijnen en isolerende beglazing

Nabij winkelcentrum (loopafstand), scholen, sport en natuur

Goede bereikbaarheid bedrijven zuid-as Eindhoven

Moderne keuken en badkamer, 4 slaapkamers

Grote oprit geschikt voor het parkeren van meerdere auto's

Afbeeldingen











