

Valkenswaard: Moutlaan 6

Vraagprijs: € 497.000 k.k.

Moutlaan 6



Omschrijving

PRACHTOBJECT MET UITNODIGENDE PRIJSSTELLING! Karakteristiek, modern en hoogwaardig afgewerkt, vrijstaand landhuis met onder meer een grote living, 5 slaapkamers, luxe keuken en badkamer, sauna etc. op een markant perceel en unieke locatie te Valkenswaard. Deze bijzonder gesitueerde vrijstaande woning aan de rand van Oud-Dommelen heeft de beschikking over een royale tuin, ideaal op zuid-west georiënteerd.

Indeling:

Begane grond:

Entree:

Representatieve ontvangsthal met riante garderobe, meterkast, glasdeur naar de living en directe verbinding met de grote bijkeuken/berging. Toegang tot wasruimte/bergst. Moderne sanitaire ruimte (gasten) met wandcloset en fontein.

Living:

Prachtige en grootse living met moderne vloer (voorzien van vloerverwarming), sfeervolle houtkachel, stucwerk wanden en plafonds. Ruime opstellingsmogelijkheden voor zitten, eten en televisie. Schuifpui (met hor) naar terras en tuin. Mooie, grote zonneluifel (electrisch bedienbaar).

Keuken:

Moderne semi-open keuken met een hoogwaardige keukeninrichting in dubbele wandopstelling welke is voorzien van onder meer een RVS spoelbak, een koelkast, een keramische kookplaat, een afzuigkap met inbouwspots, een magnetron, een oven, een vaatwasmachine, royaal aanrechtblad en veel kastruimte. Fraai zicht vanuit de keuken op de achtertuin/omgeving.

Bijkeuken:

Vanuit de keuken is er een doorgang naar de bijkeuken van formaat. De bijkeuken is voorzien van een aansluiting voor wasapparatuur, een keukenblok en een dubbele doorgang naar terras en tuin. Tevens is er een directe en praktische verbinding naar de hal aan de voorzijde van de woning.

Berging/schuur:

Ideaal voor onder meer tuinbenodigdheden. Luik om op zolder/berging te komen (extra).

1e Verdieping:

Mooie trapopgang naar de 1e verdieping, grote overloop met toegang tot de diverse vertrekken. Vaste trap naar de 2e verdieping.

Slaapkamers:

- Royale ouderslaapkamer 1 aan de voorzijde voorzien van een laminaatvloer en een dakkapel.
- Ruime slaapkamer 2 gesitueerd aan de achterzijde, eveneens met een laminaatvloer.
- Slaapkamer 3 is aan de voorzijde gesitueerd en is voorzien van een laminaatvloer.

Badkamer:

Moderne en luxe badkamer met inloopdouche, ligbad (beide voorzien van een thermostaatkraan), dubbele design wastafel met meubel, een tweede vrijhangend toilet, een decor-radiator en inbouwspots.

Bergzolder:

Zeer grote bergzolder op deze 1e verdieping. Technische ruimte met CV-installatie.

2e Verdieping:

Grote 2e verdieping voorzien van veel bergruimte, diverse Velux dakramen (met geïntegreerde verduistering) en twee ruime slaapkamers (dus slaapkamer 4 en 5).



Mogelijkheid om een 2e badkamer te realiseren.

Buiten:

Privacy biedende achtertuin met diverse terrassen, een achterom, een tuinhuisje met mooie sauna, diverse verlichtings- en waterpunten en houtopslag. Aan de voorzijde een ruime dubbele oprit.

NOTES:

- Modern, prachtig afgewerkt en instapklaar landhuis, goede bereikbaarheid.
- Mooie en luxe keuken en badkamer.
- De woning is volledig geïsoleerd.
- Maar liefst 5 ruime slaapkamers.
- In de directe nabijheid van scholen, sportvoorzieningen en natuurgebied.
- Bouwjaar circa 1987.
- Perceeloppervlakte circa 474 m².
- Inhoud woonhuis circa 773 m³.

Afbeeldingen

























