Waalre: Heistraat 13

Vraagprijs: € 775.000 k.k.

Heistraat 13

Omschrijving

Tegen de bosrand van Waalre staat deze prachtige en zeer hoogwaardig afgewerkte vrijstaande villa. De locatie nabij het ‘t Gat van Waalre is uniek, Eindhoven is op korte fietsafstand en vanuit de voordeur loopt u direct de natuur in. Deze zeer complete villa (met volledig woonprogramma op de begane grond) heeft onder meer de beschikking over een woonkeuken, een sfeervolle living, 4 slaapkamers en 2 zeer complete badkamers. Niet geheel onbelangrijk, de imposante dubbele garage met verdieping, carport, grote oprit, overdekt terras. Kortom, een woning op een riant perceel die u zeer zeker zal verrassen.

Indeling

Begane grond

Representatieve entree met statige hal (vide), een doorgang naar de living en een doorgang naar de woonkeuken. Gastentoilet met wandcloset en fontein.

Living

Mooie living met een houten vloer, haardpartij, veel lichtinval en openslaande deuren naar het overdekte terras.

Woonkeuken

Fijne woonkeuken voorzien van alle mogelijke apparatuur. Mooi zicht op de achtertuin. Vanuit de keuken is er een doorgang naar de zeer praktische bijkeuken, ideaal voor de opstelling van extra apparatuur of wasmachine/wasdroger. CV-installatie (Daalderop Combifort).

Via een portaal is de masterbedroom (of ouderslaapkamer) bereikbaar, met eigen badkamer. Deze ruimte beneden kan natuurlijk ook als bijvoorbeeld werkkamer/kantoor worden gebruikt. De direct naast de masterbedroom gelegen badkamer heeft de beschikking over een ligbad, separate douche, een wandcloset, een wastafel en een designradiator.

Eerste verdieping

Grootse overloop welke toegang biedt tot de diverse vertrekken.

Deze verdieping is prima geschikt voor kinderen en/of gasten. Drie grote slaapkamers (zelfs nog een extra slaapkamer 5 te realiseren) en tevens een grote (tweede) badkamer welke onder meer voorzien is van een ligbad, separate douche, een derde wandcloset en een riante dakkapel.

Tweede verdieping

Via vlizotrap te bereiken grote bergzolder.

Garage

Grote dubbele garage waarbij dezelfde hoogwaardige materialen zijn gebruikt als bij de hoofdbouw. De garage heeft de beschikking over twee electrische en op afstand bedienbare sektionaaldeuren, eigen meterkast+krachtstroom en watervoorziening. Via een trap is de grote bergzolder te benaderen. Voor de garage is een carport met lichtkoepels. Parkeren van diverse voertuigen op eigen terrein ruimschoots mogelijk.

Buiten

De tuin is volledig omheind en is voorzien van een openslaande poort voor de oprit (electrisch en op afstand te bedienen). Tuinhuis voor opslag, met beregeningsinstallatie en water tappunt. Tevens voorzien van electra. Diverse (overdekte) mogelijkheden voor bijvoorbeeld houtopslag. Een tuin om daadwerkelijk van te kunnen genieten. Een overdekt terras direct bij het huis, maar ook de carport bij de garage/woning is zodanig gepositioneerd dat ook dit terras een zeer geschikt verlengstuk is van het leven buiten.

Afbeeldingen

ROSENDAAL
MAKELAARDIJ

ROSENDAAL
MAKELAARDIJ

ROSENDAAL
MAKELAARDIJ

ROSENDAAL
MAKELAARDIJ

ROSENDAAL
MAKELAARDIJ

ROSENDAAL
MAKELAARDIJ

ROSENDAAL
MAKELAARDIJ

ROSENDAAL
MAKELAARDIJ

ROSENDAAL
MAKELAARDIJ

ROSENDAAL
MAKELAARDIJ

ROSENDAAL
MAKELAARDIJ