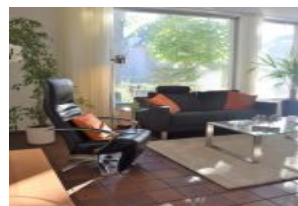


Valkenswaard: Keersopperweg 25

Vraagprijs: € 325.000 k.k.

Keersopperweg 25



Omschrijving

Half-vrijstaande woning in een van de mooiste en 'groenste' woonstraten van Valkenswaard. Grote oprit, ruime garage en een heerlijke tuin met privacy, ideaal gericht op het zuid-westen. Een sfeervolle woonkamer, keurige keuken en badkamer, 4 slaapkamers. Dit alles op een fijne locatie nabij bossen, scholen, sportvoorzieningen en natuur. De bedrijven aan de zuid-as van Eindhoven (ASML, HTC, ziekenhuizen etc.) zijn eenvoudig te bereiken.

Entree

Representatieve hal met meterkast (4 groepen en 2 aardlekschakelaars), garderobe en sanitaire ruimte voorzien een toilet en fontein. Doorgang naar de woonkamer en trap naar de eerste verdieping.

Woonkamer

Sfeervolle woonkamer met veel lichtinval, een zeer fraai zicht op straat/omgeving door de positionering van de raampartijen, een subtiële verbinding met de semi-open keuken. Deur naar terras en tuin. Berg-/voorraadkast.

Keuken

Keuken in hoekopstelling welke is voorzien van een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, oven, een RVS spoelbak en voldoende kastruimte.

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot de diverse vertrekken. Vaste trap naar de tweede verdieping. Bergkast.

Slaapkamer 1

Royale slaapkamer gesitueerd aan de achterzijde en momenteel in gebruik als hoofd-/ouderslaapkamer.

Slaapkamer 2

Eveneens ruime slaapkamer, gesitueerd aan de voorzijde met dakkapel.

Slaapkamer 3

Gesitueerd aan de voorzijde, tevens met dakkapel.

Badkamer

Badkamer met douchehoek (voorzien van een thermostaatkraan), toilet en een wastafel.

Tweede verdieping

Voorzolder met CV-installatie (ATAG HR, bouwjaar circa 2003), wasapparatuur-aansluiting en voldoende bergruimte. Eenvoudige mogelijkheid tot het realiseren van een vierde slaapkamer. Velux dakvenster met verduisteringsmogelijkheid.

Buiten

Volledig omsloten en diepe achtertuin op het zuid-westen, met diverse terrassen waarbij het hoofdterras bij het huis voorzien is van een elektrisch bedienbare zonneluifel. Extra berging in de tuin direct naast de garage. Veel privacy. Verzorgde voortuin.

Garage

Mooi formaat garage met garagedeur met een praktische loopdeur. De garage is voorzien van electra en een beregeningsinstallatie.

Notes

- bouwjaar circa 1985
- woonoppervlakte circa 116 m²
- perceel van maar liefst circa 273 m²
- volledige geïsoleerd en gedeeltelijk voorzien van isolerende beglazing



- prachtige woonstraat dicht tegen de natuur
- 4 slaapkamers
- tuin op zuid-west
- scholen, winkels en sport op korte afstand
- goede bereikbaarheid bedrijven zuid-as Eindhoven

Afbeeldingen











