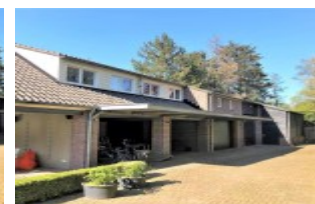


Someren: Spielheuvelstraat 40

Vraagprijs: € 698.000 k.k.

Speelheuvelstraat 40



Omschrijving

NU MET AANGEPASTE PRIJSSTELLING (KOOPSOM EURO 698.000,=kk.) WONEN OP KORTE AFSTAND VAN HET TECHNOCRATISCH CENTRUM VAN NEDERLAND. DE REGIO MET PRACHTIGE BEDRIJVEN ZOALS ONDER MEER ASML, VDL, HTC, TU, NXP, ZIEKENHUIZEN. IN DE DIRECTE NABIJHEID VAN DEZE GEWILDE OMGEVING LIGGEN OP STRATEGISCHE AFSTAND DIVERSE FANTASTISCHE VRIJSTAANDE WONINGEN. GOED BEREIKBAAR MET EEN FORMIDABELE AANSLUITING OP DE WEGEN NAAR EINDHOVEN, VENLO, ANTWERPEN. Deze woning in Someren steekt met kop en schouders boven de rest uit in dit exclusieve prijssegment. Diverse toepassingsmogelijkheden kenmerken deze zeer bijzondere woning. De juist fraaie woning aan de voorzijde toont de mooie maar ingetogen sfeer. Aan de achterzijde is de sublieme verrassing!! Ruimte en nog eens ruimte waarbij u mag denken aan een bedrijfsmatige invulling, uitgebreide hobby, atelier, werkplaats, tentoonstelling, mantelzorg, gastenverblijf etc. Kortom, multifunctioneel wonen met hoog afwerkingsniveau op loopafstand van het centrum!

Unieke volledig gerenoveerde sfeervolle vrijstaande woning met volledig vrij gelegen achtertuin, vanuit de woning toegankelijk compleet uitgerust appartement, dubbele garage met carport en grote bedrijfsruimte bestaande uit twee gedeeltes (50 m² en 138 m²).

Bijzonderheden:

- Uitzonderlijke woning, volledige privacy op loopafstand van het dorpscentrum.
- Royale living met houthaard, Noorse leistenen vloer v.v. vloerverwarming en een opkamer. Een ideale werkplek of speelruimte voor de kinderen.
- Woonkeuken met luxe vernieuwde (2013) keukeninrichting v.v. alle ingebouwde apparatuur. Veel extra bergruimte in de kelder.
- Boven het woongedeelte (oorspronkelijke woonhuis) zijn op de verdieping drie slaapkamers en een badkamer.

- Op de begane grond is verder een speel-/werkkamer, wasruimte en portaal met toegang tot de dubbele garage en een trap naar het hierboven gelegen appartement.
- Het appartement op de verdieping bestaat uit een grote woonkamer, twee slaapkamers en een luxe badkamer.
- Dubbele garage (8.20 m. x 5.95 m.) met elektrisch bedienbare sektionaal deuren en carport ervoor. Aansluitend aan de dubbele garage is een derde garage/berging (5.10 m. x 10.00 m.) en een loods (11.60 m. x 11.90 m.).
- Geheel omsloten fraai aangelegde achtertuin met heerlijk overdekt terras en volledige privacy. Wanneer u in de tuin verblijft heeft u totaal geen idee dat u op loopafstand van het centrum woont.
- Brede oprit met dubbele brede poort.

INDELING

Begane grond:

Voorzijde

Deze prachtige vrijstaande woning is gelegen aan een van de mooiste straten van Someren. Twee penanten, waarvan één met brievenbus markeren de oprit bestaande uit mooie oude klinkers. Entree in de zijgevel. De brede dubbele poort geeft toegang tot de achtertuin.

Hal

In de hal is een garderobe, meterkast en deuren naar het toilet, woonkeuken en de woonkamer. De Noorse leistenen vloer is doorgelegd in de woonkamer, de wanden zijn afgewerkt met fijn schuurwerk en een spuitwerk plafond.

Woonkamer

De living is gesitueerd aan de voorzijde van de woning in L-vorm. Er is een royaal zitgedeelte met houthaard. Fraai detail is de open verbinding aan beide zijde van de haard naar de opkamer. Door de hier aanwezige half hoge wand zijn de ruimtes toch van elkaar

gescheiden. Verder is er in de woonkamer een diepe inloopkast met mooie hoge houten deuren, een trap naar de opkamer en deur naar de hal. De woonkamer biedt ruimte voor een grote eettafel.

Woonkeuken

Heerlijke lichte leefkeuken met in 2013 vernieuwde luxe keukeninrichting. Fraaie donkere houten keuken met zwart composiet werkblad straalt luxe en stijl uit. De eiken houten vloer combineert hier perfect bij. Naast een spoelbak is de volgende ingebouwde apparatuur aanwezig; 6-pits gas-/ovenfornuis (Smeg), afzuigkap, koelkast en vaatwasser. De in de keuken aanwezige hardstenen trap naar de kelder maakt ook deze ruimte bijzonder. Uiteraard is er onder aan de trap, welke toegang geeft tot de kelder, een deur zodat deze afsluitbaar is. Het grote raam in de achtergevel zorgt voor veel lichtinval en een geweldige plek voor een grote eettafel. Door het grote raam is er een prettig contact met de tuin. Vanuit de keuken is middels een deur het aan de zijgevel gelegen terras bereikbaar. Hier kunt u heerlijk beschut zitten. Tevens is er een deur naar een portaal.

Portaal

Dit portaal verbindt het woonhuis met de achter gelegen bebouwing. Er zijn deuren naar een wasruimte met cv-ketel, speel-/werk- of slaapkamer en naar de tuin.

Speel-/werk-/slaapkamer.

Door zijn afmeting, afwerking en locatie is dit een multifunctionele kamer. Er ligt een eiken houten vloer, brede kastenwand, openslaande tuindeuren en een barretje met tegelvloer. Een deur komt uit in een halletje.

Hal

De hal is toegankelijk vanuit de tuin. De trap leidt naar het appartement op de verdieping. Hierdoor is er een eigen ingang te realiseren, waardoor u met behoudt van privacy diverse opties heeft met dit aparte woongedeelte. In de hal is een schuifdeur naar de dubbele garage. Tevens bevindt zich hier een aparte CV-ruimte en meterkast.

Dubbele garage

Grote dubbele garage met een breedte van 8.20 meter en 5.95 meter lang. Twee afzonderlijk elektrisch bedienbare sectionaal deuren. Direct voor de garage is over de gehele breedte een carport. Hier is ruimte voor twee auto's.

Garage/berging

Heeft u meerdere auto's of opslagruimte nodig dan is er nog een extra garage. Ook deze garage, van 5.10 meter breed en 8.20 meter lengte, is toegankelijk middels een sectionaal deur. Eventueel kan in deze garage vloerverwarming worden aangesloten, de voorbereidingen zijn reeds getroffen (de slangen liggen in de vloer). Ook is er de mogelijkheid voor een aansluiting voor gas en een ketel.

Loods

Grote werk-/opslagruimte van 11.60 meter bij 11.90 meter. Zeer goed afgewerkte ruimte met veel verlichting, extra verdiepingsvloer met een loopdeur en hoge roldeur. Kortom voor vele doeleinden geschikt.

Eerste verdieping woonhuis:

Overloop

Op de overloop is een praktische ingebouwde kast en airconditioning waarmee u alle slaapkamers kunt koelen. Aansluitend aan de overloop bevinden zich drie volwaardige slaapkamers en een badkamer.

Slaapkamers

Twee slaapkamers aan de voor- en één aan de achterzijde. Alle slaapkamers hebben een houten vloer, stucwerk wanden en plafond. De beide (kinder-)kamers hebben bergruimte onder de schuine van het dak.

Badkamer

Moderne badkamer met dubbele wastafel, ligbad en ruime douche. Er is een hangcloset en radiator. De wanden zijn voorzien van lichte betegeling en het plafond is gestuct met inbouwspots. Door de dakkapel met driehoekige ramen ernaast is er veel lichtinval.

Appartement (verdieping):

Woonkamer

De trap vanaf de begane grond komt uit bij een deur met toegang tot een grote leefruimte. Over nagenoeg de gehele breedte van deze ruimte is een dakkapel met vier raampartijen. Goed in te delen met diverse zithoeken en werkplekken. Er ligt een laminaat vloer, stucwerk wanden en isolerende dakplaten. Verder zijn er deuren naar twee slaapkamers en een badkamer.

Slaapkamers

Verrassend grote slaapkamer met dezelfde afwerking als in de woonkamer en twee ramen.

De andere kamer is momenteel in gebruik als fitnessruimte.

Badkamer

Fraaie badkamer met wastafelmeubel, whirlpool ligbad en hangcloset. Mooie grijze tegelvloer en witte wandbetegeling.

ALGEMEEN

- Sfeervolle woning met luxe afwerking.
- Wanneer u veel leef- en hobby-/werkruimte zoekt is dit het perfecte object. Bestemming: wonen. Ideaal voor iemand die een loods aan huis zoekt.
- Prachtige Noorse leistenen vloer met vloerverwarming in de woonkamer.
- In totaal beschikt de woning over maar liefst 5 tot 6 slaapkamers en twee badkamers.



- Het houten dakbeschot van de woning is geïsoleerd. De overige daken hebben isolerende dakplaten. De gehele woning is voorzien van hard houten kozijnen met dubbele beglazing.
- Someren beschikt over een gezellig centrum met een gevarieerd winkelaanbod, diverse restaurants en supermarkten.
- Het is heerlijk wonen in Someren, een gemeente met veel groen, bossen, een rijk verenigingsleven, veel sportverenigingen en een 18 holes golfbaan.
- Door de ligging nabij de A67 bevinden steden als Eindhoven en Venlo zich op korte afstand. Doordat de A67 aansluit op de A2 is ook de rest van Nederland zeer goed bereikbaar.

Afbeeldingen















