

Waalre: Chopinlaan 8

Vraagprijs: € 469.000 k.k.

Chopinlaan 8



Omschrijving

Prachtige vrijstaand geschakelde woning in het groen, zeer rustig doch centraal gelegen in een van de mooiste wijken van Aalst-Waalre. De bossen direct om de hoek met de vele fiets- en wandelpaden. Eindhoven centrum en de bedrijven aan de Zuid-as (ASML/HTC/Ziekenhuizen etc.) op korte fietsafstand. Een instapklare woning met een zeer hoogwaardig afwerkingsniveau. Een grandioze living met prachtige keuken en sanitair. Drie slaapkamers en een eenvoudige mogelijkheid om een extra slaapkamer te realiseren. Alle voorzieningen in de directe omgeving, kindvriendelijke woonomgeving.

Begane grond

Representatieve entree met mooie doorkijk (glazen deur) naar de living. Sanitaire ruimte met wandcloset en fontein. Zeer uitgebreide meterkast. Garderobe. Trapopgang naar de eerste verdieping.

Living

Magnifieke living, vele mogelijkheden voor inrichting van eethoek, zithoek, werken en/of muziek. Fraaie lichtinval, luxe hoogwaardige afwerking. Schuifpui naar terras (met elektrisch bedienbare zonneluifel), ideaal gesitueerd op zuid/west. De living is subtiel verbonden met de keuken.

Keuken

Luxe keuken voorzien van diverse apparatuur, onder meer een koelkast, vaatwasmachine, spoelbak met heetwater-voorziening, granieten blad, 4-pits gaskookplaat (met wokbrander), RVS design afzuigkap, RVS oven, RVS magnetron, inbouwspots en zeer veel praktische (laden) opbergruimte. Barfunctie. Veel lichtinval. Doorgang naar de bijkeuken.

Bijkeuken

Bijkeuken met doorgang naar de achtertuin. Opstelling wasapparatuur en mogelijkheid tot plaatsen van extra witgoed. Inbouwkast. Doorgang naar de berging aan de voorzijde van de woning.

Berging

Handige berging (inpandig) voor fietsen, tuinbenodigdheden en hobby. Stalen kanteldeur met loopdeur naar de oprit aan de voorzijde. Royale oprit geschikt voor het parkeren van meerdere auto's.

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot de diverse vertrekken.

Drie ruime slaapkamers waaronder een zeer groots opgezette masterbedroom, gesitueerd aan de voorzijde. De slaapkamers aan de achterzijde zijn zeer functioneel waarbij een kamer voorzien is van een kenmerkende vide.

Badkamer

Mooie badkamer met ligbad, dubbele wastafel, een tweede wandcloset en een designradiator.

Tweede verdieping

Te bereiken via een vlizotrap, mogelijkheid tot het realiseren van een vierde slaapkamer. Dakraam en opstelling CV-installatie (AWB HR, bouwjaar circa 2003).

Buiten

Prachtige privacy biedende tuin met diverse terrassen en een achterom. Buitenkraantje aanwezig. Voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein en in de directe omgeving. Een waar genot om in deze schitterende groene omgeving te mogen vertoeven.

Afbeeldingen

















