ROSENDAAL
MAKELAARDIJ

Eindhoven: Hunenborg 9

Vraagprijs: € 825.000 k.k.

Hunenborg 9











Nieuwe Waalreseweg 6, Valkenswaard +31 (6) 57779369 www.rosendaalmakelaardij.nl info@rosendaalmakelaardij.nl

Omschrijving

Robuuste en luxe afgewerkte villa, ligging prachtig, zeer centraal met goede bereikbaarheid ten opzichte van onder meer ASML, de High Tech Campus etc. Deze unieke villa is in 2005/2010 compleet gerenoveerd en verbouwd en voldoet geheel aan de hedendaagse wooneisen. Het perceel van 2.179 m^2 ligt prachtig aan een eindige weg in het villapark “Ooievaarsnest”, op loopafstand van het wandelpark en enkele grote waterpartijen. U heeft de beschikking over maar liefst 5 slaapkamers en 4 badkamers. Ideaal als familiehuis maar ook veel ruimte voor het ontvangen van gasten en/of ouders (mantelzorg). Veel privacy! NU MET KOOPPRIJS VAN EURO 825.000,=kk.

Indeling

Begane grond

Overdekte entree. Hal met fraaie marmeren vloer, garderobe en videofoon installatie.

Luxe toilet met fraaie wand- en vloerbetegeling en design wastafel in marmeren ombouw.

Royale living met fraaie vloer uitgevoerd in marmer. Bestaande uit een zitgedeelte, eetgedeelte en kantoor. Het zitgedeelte is voorzien van een imposante openhaardpartij (gas), uitgevoerd in marmer. Het eetgedeelte beschikt over dubbele deuren naar het overdekt terras. Het privékantoor is voorzien van fraaie ingebouwde boekenkast.

Luxe royale eetkeuken met dubbele deuren vanuit de living bereikbaar. Fraaie vloer uitgevoerd in marmer. De keuken is voorzien van onder- en bovenkasten, een marmeren aanrechtblad, een combi-magnetron, combi-oven, koffiezetapparaat, koelkast, 4-pits inductiekookplaat en afzuigkap. Alle inbouwapparatuur is van het merk Miele.

Tevens is de keuken voorzien van een ingebouwde televisie en audiosysteem, een zeer royale ingebouwde provisiekast, een deur naar het terras aan de zij-zijde en een glasschuifdeur naar de tuinkamer.

Royale bijkeuken voorzien van vloerbetegeling, een deur naar de inpandige garage, een lavet en een Amerikaanse koelkast annex vriezer.

Dubbele inpandige garage met vloerbetegeling, automatische kanteldeur en afzonderlijke deur naar de tuin.

Tuinkamer met tegelvloer en videofoon installatie, 4-delige glasschuifdeur naar overkapping/tuin, bar met geïntegreerd keukenblok en ingebouwde koelkast en elektrisch bedienbare sunscreens.

Badkamer 1, met wand- en vloerbetegeling en ingebouwde halogeen verlichting, voorzien van een wastafel, douche en toilet.

Berging met Nefit HR combiketel.

Eerste verdieping

Overloop met vide, voorzien van ingebouwde wand-/sfeerverlichting en videofoon installatie.

Separate garderobekast, vanuit de overloop toegankelijk.

Masterappartement, bestaande uit:

Master bedroom (slaapkamer 1)

Met aan twee zijden royale ingebouwde garderobekasten met kleding-geleidesysteem.

Toegang tot balkon.

Badkamer 2

Voorzien van twee wastafels in marmeren ombouw, jacuzzi met verlichting, inloopdouche met regendouche, hangend closet en een toegang tot het balkon.

Badkamer 3

Met fraaie wand- en vloerbetegeling, vaste hardstenen commode met ingebouwde

ladekasten en aansluitingen ten behoeve van de wasapparatuur. Tevens is de badkamer voorzien van een wastafel, inloopdouche met natuurstenen vloer en zes zij-sproeiers, en een toilet.

Verder zijn er nog eens 3 slaapkamers op de eerste verdieping gelegen.

Tweede verdieping

In 2010 verbouwd tot volwaardige tweede verdieping voorzien van een vierde badkamer en ruime vijfde slaapkamer met dakkapel. cv-ruimte II, voorzien van cv-ketel: Nefit HR Ecomline en Nefit warmwater boiler.

De badkamer is voorzien van een douche, wastafel en een luxe sauna met kleuren led.

Buiten

Fraaie tuin met o.a. riant gazon, fruitbomen en notenbomen, meerdere terrassen (overkapt) en tuinverlichting met sensoren. Ruime parkeerfaciliteiten op eigen terrein. Aansluitend fraai wandelpark en grote waterpartijen: “Klotputten”, “De Dommel” en “De Zandvang”.

NOTES

Woonoppervlakte 350 m2.

Inhoud 1.300 m3.

Perceeloppervlakte 2.179 m2.

Bouwjaar ca. 1977.

– Zolder in 2010 verbouwd tot volwaardige tweede verdieping met slaapkamer en badkamer.

– Alarminstallatie aangesloten op meldkamer.

– Tuinkamer en badkamer 2 zijn voorzien van vloerverwarming.

– Buitendeuren en kozijnen zijn voorzien van rolhorren.

– Het perceel is omheind middels fraai sierhekwerk met automatische toegangspoort en camera.

Afbeeldingen







ROSENDAAL
MAKELAARDIJ







ROSENDAAL
MAKELAARDIJ





ROSENDAAL
MAKELAARDIJ







ROSENDAAL
MAKELAARDIJ







ROSENDAAL
MAKELAARDIJ

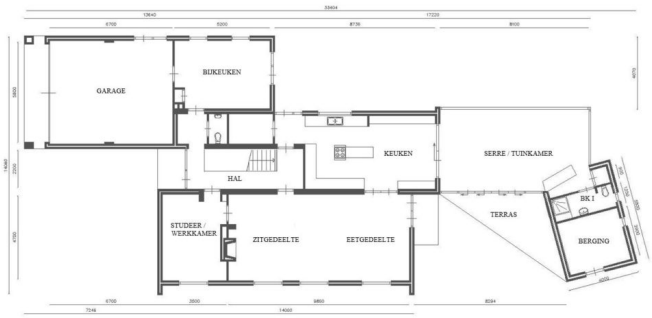


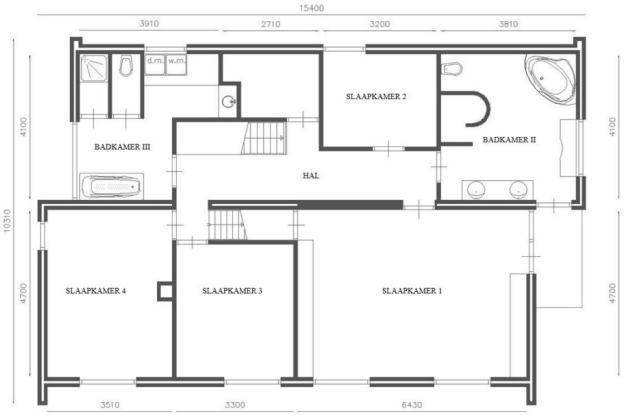




ROSENDAAL
MAKELAARDIJ







ROSENDAAL
MAKELAARDIJ

