

Leende: Narcislaan 34

Vraagprijs: € 325.000 k.k.

Narcislaan 34



Omschrijving

WONEN IN HET MOOIE EN LANDELIJKE LEENDE IN EEN GROTE EN FANTASTISCH GELEGEN HALF VRIJSTAANDE WONING! Deze woning lijkt z'n eigen oprijlaan te hebben. Geen verkeer voor de deur, kindvriendelijk en heerlijk rustig in 'het groen'. En toch woont u op strategische afstand van de bedrijven aan de zuid-as van Eindhoven. ASML/campus etc. is slechts op 8 autominuten!

Deze twee-onder-een-kap (met 4 slaapkamers) heeft een royale oprit en een aanpandige garage (van binnenuit bereikbaar). De achtertuin is ruim van opzet en biedt veel privacy.

Indeling

Begane grond

Representatieve entree/hal met gastentoilet (wandcloset en fontein), deur naar de woonkamer en een trapopgang naar de eerste verdieping.

Woonkamer

Grote woonkamer met zowel aan de voor- als achterzijde veel lichtinval en een fraaie doorkijk richting de 'lokale natuur'. De woonkamer heeft de beschikking over een sfeervolle haard en openslaande deuren naar terras en tuin. Er zijn voldoende opstellingsmogelijkheden inzake eten, televisie en ontspanning etc.

Keuken

Moderne keuken (separaat) met een complete inrichting. Van alle gemakken voorzien (onder meer met ontbijtbar, een trendy RVS 'Boretti' gasfornuis – 6 pits gaskookplaat/extra brede oven, vaatwasmachine van Miele, Amerikaanse koelkast, granieten werkblad), tevens is er vanuit de keuken zicht op het aansluitende terras. De keuken staat in subtiële verbinding met de praktische bijkeuken. In deze ruimte is er voldoende mogelijkheid om extra witgoed te plaatsen, tevens is er een aansluiting voor wasapparatuur.

Vanuit de bijkeuken is er zowel een doorgang naar terras/tuin als naar de aanpandige garage.

Garage

Grote garage, vanuit de woning direct bereikbaar. Handig voor uw auto maar zeker ook ideaal voor berging/opslag.

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot de diverse vertrekken en vaste trap naar de tweede verdieping.

Slaapkamer 1

Grote slaapkamer, gesitueerd aan de voorzijde. Met watertappunt.

Slaapkamer 2

Ruime slaapkamer, gesitueerd aan de achterzijde met tevens een watertappunt.

Slaapkamer 3

Deze kamer is gesitueerd aan de voorzijde.

Badkamer

Moderne badkamer met ligbad, toilet, een wastafel en een design radiator.

Tweede verdieping

Slaapkamer 4

Zeer royale slaapkamer met watertappunt. Mogelijkheid om deze ruimte zelfs nog te splitsen in twee slaapkamers.

Technische ruimte met CV-installatie (AWB, bouwjaar circa 2015) en aansluiting wasapparatuur. Berging.

Tuin/buiten



Voortuin en oprit geschikt voor het parkeren van meerdere auto's. De achtertuin is als een 'parkje'. Veel groen en dito veel privacy. Diverse terrassen, houtopslag en een achterom.

Afbeeldingen





















