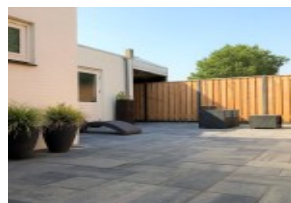


**Valkenswaard: Dijkstraat 76**

**Vraagprijs: € 339.000 k.k.**

**Dijkstraat 76**



## Omschrijving

Mooie en karakteristieke jaren '30 (twee-onder-een-kap met eigen oprit) woning tegen het centrum van Valkenswaard. Deze uitgebouwde woning met grote living annex keuken (met verdiepte kelderkast) heeft de beschikking over 3 ruime slaapkamers, een grote badkamer, een riante bergzolder, een dubbele berging aan de achterzijde, parkeren op eigen terrein en een achterom. Alle belangrijke voorzieningen zijn op loopafstand.

### Begane grond

Entree met meterkast, doorgang naar de living en trapopgang naar de eerste verdieping.

### Living

Riante living met natuurstenen vloer, erkerraam aan de voorzijde en een gashaard. De living staat in subtiële verbinding met de keuken.

### Keuken

Semi-open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur. Kookeiland en lichtstraat. Doorgang naar bijkeuken/kelderkast met CV-installatie (Remeha, bouwjaar circa 2006).

### Portaal

Doorgang naar badkamer, sanitaire ruimte en deur naar terras/tuin.

Separate sanitaire ruimte voorzien van een wandcloset en een hoekfontein. Grote badkamer met hoek-/ligbad, een douchecabine en een dubbele wastafel met meubel en inbouwspots.

### Eerste verdieping

Drie ruime slaapkamers (twee slaapkamers voorzien van rolluik). Sanitaire ruimte voorzien van een wandcloset en een fontein.

### Tweede verdieping



Grote bergzolder, te bereiken via een vlizotrap, met Velux dakvenster.

Buiten

Twee bergingen (met aansluiting voor wasapparatuur), ideaal voor fietsen, gereedschap en tuinbenodigdheden. Mogelijkheid parkeren op eigen terrein, achterom.

## Afbeeldingen











