

# Valkenswaard: St. Antoniusstraat 26

## Vraagprijs: € 309.000 k.k.

### St. Antoniusstraat 26



## Omschrijving

VRIJSTAAND WONEN VOOR EEN WEL ZEER AANTREKKELIJKE KOOPPRIJS!! NABIJ HET CENTRUM VAN VALKENSWAARD MET PRIVACY BIEDENDE TUIN. IN GELIEFDE OMGEVING, RUSTIGE WOONSTRAAT MET ALLE VOORZIENINGEN ZOALS WINKELS, SCHOLEN EN OPENBAAR VERVOER OP KORTE AFSTAND. RUIME WOONKAMER, APARTE (LEEF-) KEUKEN, 3 SLAAPKAMERS, 2 BADKAMERS, ROYALE BERGZOLDER, BERGING IN DE TUIN EN EIGEN OPRIT AAN DE LINKERZIJDE VAN DE WONING. EEN PRIJS OM TE KOPEN: EURO 309.000,=kk.

### Begane grond

Entree met sanitaire ruimte, meterkast en trapopgang naar de eerste verdieping. Doorgang naar de leefkeuken.

### Woonkamer

Sfeervolle woonkamer met haardpartij, parketvloer, stucwerk wanden en plafond, veel lichtinval en deur naar tuin en terras.

### Leefkeuken

Separate keuken met kelderkast. De keuken is onder meer voorzien van een RVS 4-pits gaskookplaat, een afzuigkap, een RVS combimagnetron, een koelkast en een RVS spoelbak. Voldoende kastruimte. Deur naar terras en tuin.

### Eerste verdieping

Overloop met toegang tot de diverse vertrekken.

Drie ruime slaapkamers waarvan een slaapkamer gesitueerd aan de voorzijde en 2 slaapkamers (waarvan een met balkon) aan de achterzijde.

Twee badkamers waarvan een badkamer is voorzien van een ligbad, een toilet en een wastafel met meubel. De tweede badkamer is voorzien van een wastafel en een eenvoudige douchemogelijkheid.

## Tweede verdieping

Bergzolder welke toegankelijk is middels een vlizotrap. Klein dakraam. Opstelling CV-installatie, Nefit Smartline HR, bouwjaar circa 2007.

## Buiten

Royale en privacy biedende achtertuin met diverse terrassen. De tuin is volledig omheind met achterom. Ruime berging voor fietsen, tuinbenodigdheden etc. Oprit aan voorzijde voor het parkeren van meerdere auto's op eigen terrein.

## Notes

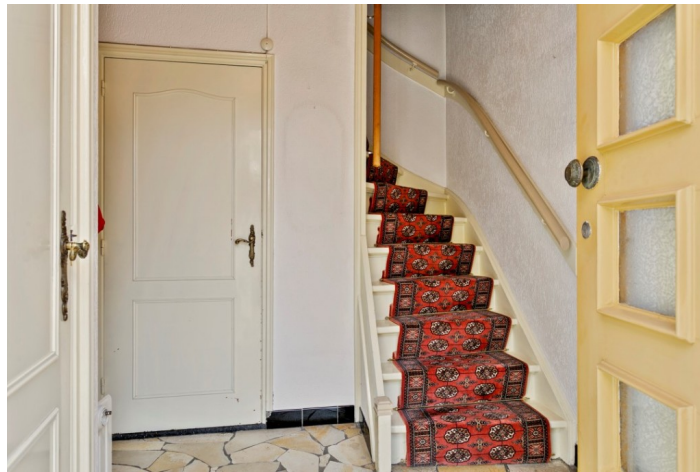
- Bouwjaar circa 1962
- Woonoppervlakte circa 88 m<sup>2</sup>
- Inhoud circa 369 m<sup>3</sup>
- Drie slaapkamers
- Twee badkamers
- Vrijstaande woning nabij centrum

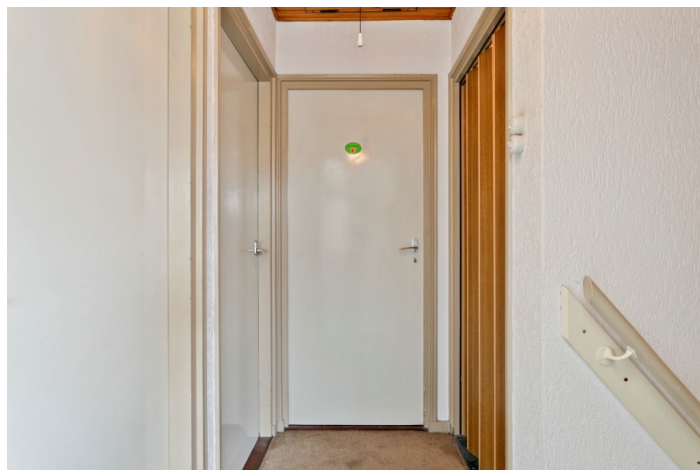
## Afbeeldingen





















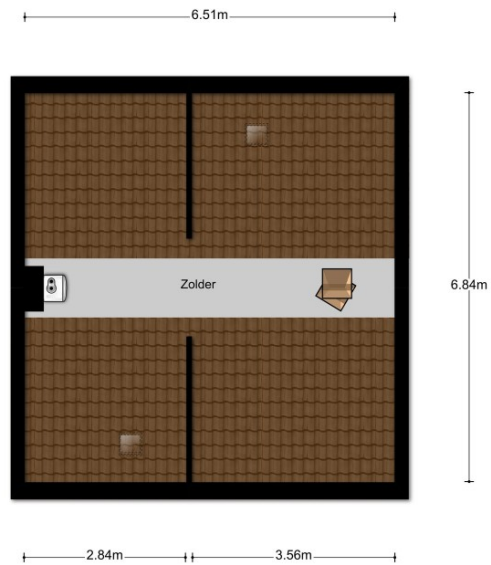
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl



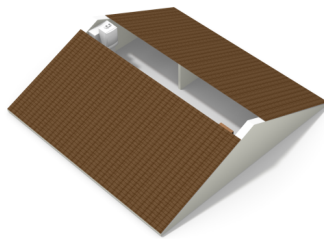


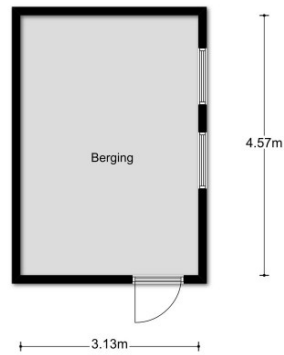
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

