ROSENDAAL
MAKELAARDIJ

Valkenswaard: Frankhof 1

Vraagprijs: € 559.000 k.k.

Frankhof 1











Omschrijving

PRACHTIGE VRIJSTAANDE WONING AAN DE RAND VAN VALKENSWAARD MET EEN TUIN ALS EEN PARK!! SFEERVOLLE WOONKAMER, FRAAIE KEUKEN/BIJKEUKEN EN BADKAMER, 4 RUIME SLAAPKAMERS EN EEN INPANDIGE GARAGE. FIJNE RUSTIGE LIGGING TEGEN DE NATUUR.

Begane grond

Entree

Overdekte entree. Mooie ontvangsthal met garderobe, meterkast (6 groepen en 2 aardlekschakelaars), doorgang naar de bijkeuken, inpandige garage en woonkamer (via glasdeur). Trapopgang naar de eerste verdieping. Sanitaire ruimte met toilet en fontein.

Woonkamer met haardpartij, veel lichtinval en sfeervolle zithoek. Eethoek welke in subtiele verbinding staat met de keuken.

Open keuken met keukeninrichting in hoekopstelling. De keuken is onder meer voorzien van een RVS spoelbak, een granieten werkblad, een oven (Neff), een 5-pits gaskookplaat (incl. wokbrander), een afzuigkap, een koelkast, een vaatwasmachine (Siemens) en voldoende kastruimte. Doorgang naar terras (met electrisch bedienbare zonneluifel) en tuin.

Bijkeuken met CV-installatie (Remeha HR – 2019), beregeningsinstallatie en opstellingsmogelijkheid voor wasapparatuur.

Inpandige garage met karakteristieke openslaande deuren naar de oprit. Deur naar de achtertuin.

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot de diverse vertrekken. Solartube voor daglicht ook bij ‘donkere’ dagen. Alle slaapkamers zijn voorzien van een hoogwaardige laminaatvloer.

Slaapkamer 1

Ruime hoofdslaapkamer gesitueerd aan de voorzijde met openslaande deuren (Frans Balkon).

Slaapkamer 2

Riante slaapkamer gesitueerd aan de achterzijde met dakkapel. Tevens veel bergruimte (met luik naar bergvliering).

Slaapkamer 3

Grote slaapkamer gesitueerd aan de achterzijde.

Slaapkamer 4

Slaapkamer eveneens gesitueerd aan de achterzijde.

Badkamer

Moderne badkamer met ligbad, douche, vrijhangend toilet, wastafel, badmeubel en een designradiator. Dakkapel voor extra veel lichtinval.

Tweede verdieping

Via vlizoluik bereikbare grote bergzolder.

Buiten

Magnifieke, parkachtige tuin met diverse terrassen en een knus tuinhuisje voor houtopslag en tuinmeubilair. De tuin is volledig omheind, met achterom. Op zuid, met veel privacy. Siersmeed hekwerk aan de voorzijde en oprit met stijlvolle bestrating.

Notes

– Bouwjaar circa 1987

– Woonoppervlakte circa 146 m²

– Perceeloppervlakte circa 505 m²

– Ligging achtertuin op zuid

– Direct bij de natuur (Keersopdal)

– Scholen en winkels op korte afstand

– Rustige, kindvriendelijke woonomgeving

Afbeeldingen







ROSENDAAL
MAKELAARDIJ







ROSENDAAL
MAKELAARDIJ







ROSENDAAL
MAKELAARDIJ







ROSENDAAL
MAKELAARDIJ







ROSENDAAL
MAKELAARDIJ







ROSENDAAL
MAKELAARDIJ





