Luyksgestel: Prins van Luikstraat 85

Vraagprijs: € 269.000 k.k.

Prins van Luikstraat 85











Omschrijving

IN EEN MOOIE, LOMMERRIJKE EN ZEER KINDVRIENDELIJKE WOONSTRAAT GELEGEN, GOED ONDERHOUDEN TWEE-ONDER-EEN-KAP WONING MET GARAGE, GROTE OPRIT, OVERDEKT TERRAS, WOONKAMER, KEUKEN, VIER SLAAPKAMERS EN BADKAMER.

Begane grond

Entree

Ontvangsthal met gastentoilet (met fontein), meterkast (5 groepen en 2 aardlekschakelaars), garderobe, opgang naar de eerste verdieping en doorgang naar de woonkamer.

Woonkamer

Woonkamer met veel lichtinval, bergkast en fraai zicht op de achtertuin/overdekt terras.

Keuken

Voorzien van onder meer een gaskookplaat, afzuigkap, 1 1/2 RVS spoelbak, koelkast, combi-magnetron en een vaatwasmachine. Deur naar terras en tuin.

Overdekt terras

Fijn terras (direct aan het huis) onder meer voorzien van 2 lichtkoepels en inbouwspots.

Garage

Ruime garage welke overdekt te bereiken is. Voorzien van electra en een watertappunt. Karakteristieke houten openslaande deuren aan de voorzijde richting de royale oprit welke geschikt is voor het parkeren van meerdere auto's. Boven de garage is een grote bergruimte/hobby-kamer, momenteel bereikbaar via een vlizo-trap.

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot de diverse vertrekken, vast trap naar de tweede verdieping.

Drie slaapkamers waarvan er twee gesitueerd zijn aan de achterzijde.

Badkamer met inloopdouche, toilet en een moderne wastafel met badmeubel.

Tweede verdieping

Grote bergzolder (met dakramen) welke eenvoudig in gebruik te nemen is als vierde slaapkamer. Technische ruimte met CV-installatie (Vaillant VHR-C, bouwjaar circa 2000), aansluiting voor wasapparatuur.

Buiten

Mooi aangelegde voor- en achtertuin. Veel privacy. Diverse terrassen waarvan een overdekt terras.

Notes

– Bouwjaar circa 1982

– Woonoppervlakte circa

– Inhoud circa

– De woning is geheel voorzien van isolerende beglazing

– Grotendeels voorzien van rolluiken

Afbeeldingen







ROSENDAAL
MAKELAARDIJ







ROSENDAAL
MAKELAARDIJ









ROSENDAAL
MAKELAARDIJ







ROSENDAAL
MAKELAARDIJ







ROSENDAAL
MAKELAARDIJ







ROSENDAAL
MAKELAARDIJ

