

Valkenswaard: Hoogstraat 3

Vraagprijs: € 299.000 k.k.

Hoogstraat 3



Omschrijving

Wonen in het centrum van Valkenswaard, op een locatie waar ook nog eens alle voordelen van centraal wonen in een (3-kamer) appartement letterlijk samenkomen. Direct bij het park (De Statie), rustig gelegen, een kleinschalig en luxe afgewerkt, goed onderhouden complex. Een eigen parkeerplaats in het souterrain, een zeer royale berging en een lift naar derde verdieping. Met als kers op de taart een schitterend dakterras van formaat, dit naast het al aanwezig (overdekte) balkon bij de woonkamer.

Entree

Vanuit het souterrain is het appartement (ca. 80 m² woonoppervlakte) volledig intern/overdekt bereikbaar. Entree met garderobe, meterkast en sanitaire ruimte voorzien van een wandcloset en fontein. Het gehele appartement is voorzien van een massief houten vloer.

Woonkamer

Sfeervolle woonkamer met doorgang naar (overdekt) balkon met zicht op park en pleintje Hoogstraat/Karel Mollenstraat Zuid. Bergkasten op het balkon. Vanuit de woonkamer is er een opgang naar het bijzondere en tevens schitterende (grote) dakterras.

Keuken

Open keuken in hoekopstelling voorzien van diverse inbouwapparatuur.

Slaapkamer 1

Hoofdslaapkamer met inbouwkast, gesitueerd aan de achterzijde van het appartement.

Slaapkamer 2

Slaapkamer voor gasten of kantoor/werkkamer.

Badkamer

Badkamer met douche (voorzien van een thermostaatkraan) en een design wastafel met



meubel.

Berging

Berging, tevens technische ruimte (met CV-installatie) en opstellingsmogelijkheid voor wasapparatuur.

In collegiale verkoop met Leemans Makelaardij – Valkenswaard

Afbeeldingen























