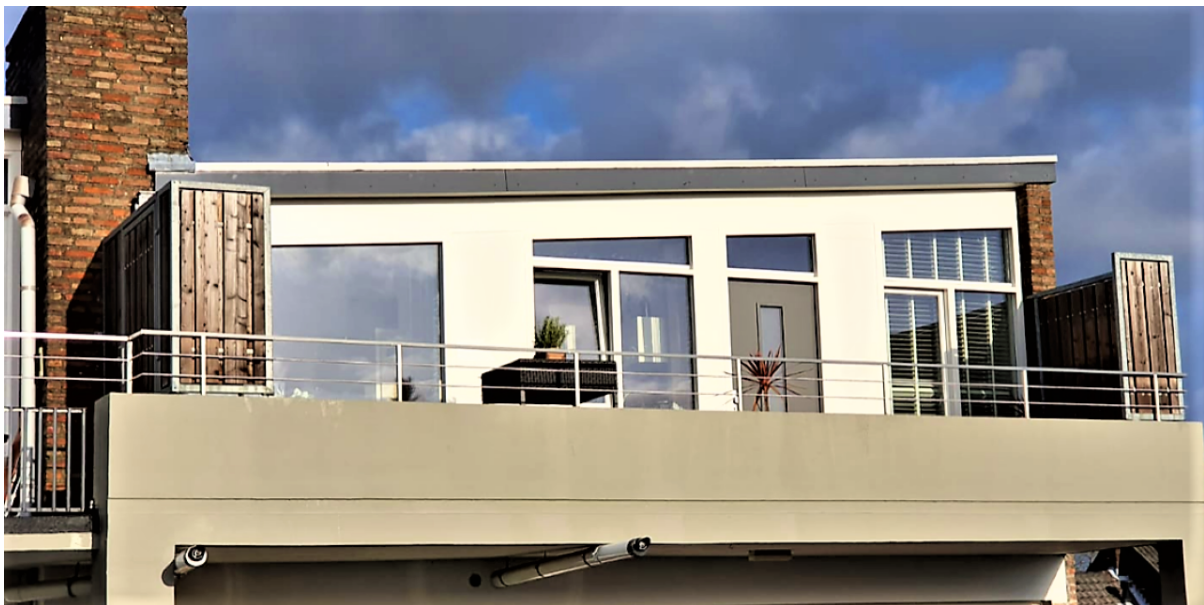


Valkenswaard: Leenderweg 118

Vraagprijs: € 225.000 k.k.

Leenderweg 118



Omschrijving

INSTAPKLAAR EN ZEER LUXE AFGEWERKT 3-KAMER APPARTEMENT (circa 78 m²) MET RUIM ZONNE-TERRAS NABIJ HET CENTRUM VAN VALKENSWAARD. GROTE WOONKAMER, PRACHTIGE KEUKEN EN SANITAIR EN 2 SLAAPKAMERS. VEEL PRIVACY DOOR DE OPTIMALE SITUERING VAN DIT APPARTEMENT OP DE BOVENSTE VERDIEPING. Algemene berging voor fietsen etc.

Entree

Gemoderniseerd belbord. Opgang naar de tweede verdieping. Centrale (fietsen-) berging.

Afsluitbaar buiten terras (ca. 16 m²), met veel privacy en zeer fijn op het zuiden georiënteerd.

Representatieve hal met meterkast, garderobe en toegang tot de diverse vertrekken. Glasdeur naar de living.

Grote living met veel lichtinval, voorzien van een laminaatvloer. Hoogwaardig en modern afgewerkt. Voldoende ruimte voor het plaatsen van een riante zit- en eethoek. Mooie verbinding met de luxe keuken.

Sfeervolle keuken welke beslist deel mag uitmaken van de zeer royale leefruimte/living. De keuken is van alle gemakken voorzien, onder meer van een RVS 5-pist gaskookplaat met wokbrander (eiland), een RVS afzuigkap, een vaatwasmachine op praktische hoogte, een combi-oven, een koel-/vrieskast, een RVS spoelbak en een dubbel natuurstenen werkblad. Zeer handig is de grote voorraadkast direct bij de keuken, met aansluiting voor wasapparatuur/extra witgoed.

Slaapkamer 1

Grote slaapkamer met laminaatvloer en inbouwkast, gesitueerd aan de voorzijde.

Slaapkamer 2

Gasten- of werkkamer, tevens met laminaatvloer en gesitueerd aan de achterzijde. Extra

bergruimte.

Badkamer

Luxe badkamer met comfortdouche (voorzien van een thermostaatkraan), wastafel met meubel en een designradiator.

Separate sanitaire ruimte met wandcloset en fontein.

De servicekosten zijn normaliter ca. Euro 145,= per maand. Daar de VvE zeer actief is en deze vereniging het gebouw in een continu goede staat wil hebben en houden, zijn de servicekosten tijdelijk (in 2023 weer op normaal niveau) verhoogd. Vanuit deze extra bijdrage zal onder meer een compleet nieuwe personenlift worden geïnstalleerd (2021).

Notes

- hoogwaardige en luxe afwerking
- twee slaapkamers
- centrale fietsenberging
- meer dan voldoende (gratis) parkeerruimte
- eigen zonneterras van maar liefst circa 16 m²
- CV-installatie recent (2016) vervangen, Nefit HR
- nabij centrum en natuur in geliefd gedeelte van Valkenswaard

Afbeeldingen











