

Valkenswaard: Zeelberg 8

Vraagprijs: € 469.000 k.k.

Zeelberg 8



Omschrijving

Op een magnifiek perceel van ruim 1.000 m² staat deze uitgebouwde geschakelde woning, in een zeer geliefd gedeelte tussen centrum en natuur (Driebruggen). Een prachtige, landelijke ligging met een zeer diepe en een privacy biedende achtertuin. Een leefkeuken, een sfeervolle (uitgebouwd/grote lichtstraat) woonkamer, 4 slaapkamers en een moderne badkamer kenmerken deze woning.

Begane grond

Overdekte entree. Ontvangsthal met meterkast, garderobe en trapopgang naar de eerste verdieping. Sanitaire ruimte met wandcloset en hoekfontein. Glasdeur naar de woonkamer.

Grote (uitgebouwde) woonkamer met sfeervolle zithoek (met gashaard), waarbij de woonkamer fijn verbonden is met de leefkeuken.

De leefkeuken (compleet ingericht/hoekopstelling) is met recht het centrum van het huis te noemen. De grootse lichtstraat zorgt voor een fraaie lichtinval het hele jaar door.

Imposante schuifpui naar terras en tuin. De afwerking is hoogwaardig met oog voor detail. Vanuit de keuken is er een doorgang naar de bijkeuken/grote berging (voorheen garage). Deur naar terras en tuin.

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot de diverse vertrekken. Vier ruime slaapkamers, twee kamers aan de voorzijde gesitueerd, de andere kamers aan de achterzijde.

Luxe badkamer met tweede wandcloset, een inloopdouche en een dubbele wastafel met badmeubel. Designradiator.

Bergkast met opstelling wasapparatuur.

Tweede verdieping



Grote bergzolder (met CV-installatie, Nefit Smartline, bouwjaar 2003), te bereiken via een vlizotrap.

Buiten

Oprit geschikt voor meerdere auto's. Verzorgde voortuin. Een achtertuin die werkelijk uniek is. Zeer diep en dus veel privacy biedend. Diverse terrassen, een overdekt terras, een tuinhuisje, carport (voor aanhanger bijvoorbeeld) etc. De tuin heeft aan de achterzijde een doorgang.

Afbeeldingen



















