

Valkenswaard: Alb. Thijmstraat 2

Vraagprijs: € 275.000 k.k.

Alb. Thijmstraat 2



Omschrijving

HOEKWONING IN RUSTIGE WOONSTRAAT, UITGEBOUWD EN OP EEN ROYAAL PERCEEL VAN MAAR LIEFST 269 M². EIGEN OPRIT, CARPORT/OVERDEKT TERRAS EN EEN RUIME BERGING (16 M²). GROTE WOONKAMER, KEUKEN, BIJKEUKEN, BADKAMER EN 3 SLAAPKAMERS. NABIJ CENTRUM VALKENSWAARD.

Begane grond

Entree

Representatieve entree met garderobe, meterkast, sanitaire ruimte, kelderkast, doorgang naar zowel de woonkamer als de keuken. Trapopgang naar de eerste verdieping.

Woonkamer

Uitgebouwde woonkamer, veel lichtinval en open haard. Screen aan de voorzijde.

Keuken

Ruime keuken met keukeninrichting in hoekopstelling voorzien van diverse apparatuur. Voldoende ruimte voor eettafel.

Bijkeuken

Praktische bijkeuken voor het plaatsen van extra witgoed en wasapparatuur. Twee bergkasten waarvan een kast voorzien is van een uitstortgootsteen. Doorgang naar terras en tuin.

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot de diverse vertrekken. Bergkast.

Drie slaapkamers, waarvan een slaapkamer aan de voorzijde is gesitueerd, met balkon. De twee slaapkamers aan de achterzijde zijn beide voorzien van een rolluik.

Badkamer voorzien van een douche, wastafel met badmeubel.

Tweede verdieping – bergzolder

Riante bergzolder te bereiken via een vlizotrap. CV-installatie (Vaillant HR), bouwjaar circa 2010.

Buiten

Grote achtertuin, volledig omheind. Achterom via houten openslaande poorten. Het fijne overdekte terras (met verlichting) kan tevens prima dienst doen als carport. Aansluitend een berging, voorzien van electra, groot circa 16 m². Voldoende parkeergelegenheid in de straat en op eigen terrein.

Notes:

- uitgebouwde hoekwoning
- perceel van maar liefst 269 m²
- oprit/carport/overdekt terras/berging
- 3 slaapkamers
- gehele woning voorzien van hoogwaardige kozijnen met isolerende beglazing
- rustige woonstraat, in de buurt van scholen en winkels (centrum)

Afbeeldingen



