

Valkenswaard: Stokerwei 11

Vraagprijs: € 315.000 k.k.

Stokerwei 11



Omschrijving

In fijne wijk van Valkenswaard! Halfvrijstaande woning met 4 slaapkamers, ruime woonkamer en een moderne keuken en badkamer. Garage en berging. Recent aangebouwd overdekt terras met lichtstraat en inbouwspots. Prachtig gelegen in het 'groen' in een verkeersarme omgeving. Nabij winkels, scholen en natuur.

Begane grond

Mooie entree (voorzijde woning voorzien van sfeervolle markies), garderobe en up-to-date meterkast, trapopgang naar de eerste verdieping. Sanitaire ruimte met wandcloset en fontein. Glasdeur naatr de woonkamer.

De woonkamer is geheel voorzien van vloerverwarming. Volop ruimte voor zit- en eethoek. De woonkamer staat in 'goed contact' met de keuken. De keuken is voorzien van diverse apparatuur (onder meer gaskookplaat 4-pits, afzuigkap, RVS combimagnetron, vaatwasmachine Bosch/2019 en koelkast/2016). Doorgang naar overdekt terras en tuin via keukendeur.

Overdekt terras (maar liefst circa 15 m²) met lichtstraat en inbouwspots. Daadwerkelijk een verlengstuk van het huis!

Garage annex berging, tevens nog een achterom. De garage is voorzien van een elektrische garagedeur (met geïntegreerde loopdeur). Eventueel geschikt voor combinatie wonen en werken aan huis.

Eerste verdieping

Overloop met trapopgang naar de tweede verdieping.

De gehele verdieping is voorzien van een laminaatvloer. Drie royale slaapkamers waarvan er twee gesitueerd zijn aan de achterzijde. De slaapkamer aan de voorzijde met dakkapel. Alle slaapkamers zijn voorzien van hoogwaardige kunsstof kozijnen met isolerend glas (draai-/kiep ramen), alle met rolluik en hor.

De badkamer is compleet ingericht met ligbad, douche (met thermostaatkraan), wastafel

met meubel en een wandcloset. Dakkapel.

Tweede verdieping

Voorzolder met CV-installatie (Vaillant HR CW-5, bouwjaar circa 2016), aansluiting voor wasapparatuur. Velux dakvenster. Slaapkamer 4 met twee Velux dakvensters en inbouwspots. Veel extra bergruimte.

WELKOM!

Notes:

- bouwjaar circa 1982
- perceeloppervlakte circa 156 m²
- moderne halfvrijstaande woning (type hoekwoning)
- 4 slaapkamers
- volledig geïsoleerd (tevens gehele woning voorzien van isolerende beglazing)
- rustige woonwijk, nabij scholen, sport, winkels en natuur
- goede bereikbaarheid

Afbeeldingen

















