Valkenswaard: Maastrichterweg 123

Vraagprijs: € 915.000 k.k.

Maastrichterweg 123











Omschrijving

MAGNIFIEK GEBOUWDE EN MODERN AFGEWERKTE VRIJSTAANDE VILLA MET GARAGE/BIJGEBOUW VAN RUIM 36 M² MET AANSLUITEND EEN RIANTE OVERKAPPING. VIER TOT VIJF SLAAPKAMERS EN TWEE BADKAMERS VOOR KINDEREN/GASTEN. MULTIFUNCTIONEEL INZETBAAR(KANTOOR/PRAKTIJK/MANTELZORG) EN OP KORTE AFSTAND VAN HET CENTRUM VAN VALKENSWAARD. TOTAAL PERCEEL MAAR LIEFST CIRCA 1.176 M². INSTAPKLAAR!

Strategisch gelegen nabij de schitterende natuur aan de zuid-zijde van Valkenswaard (Leenderbossen en De Malpie), 'de paardenboulevard', top onderwijs (Were Di) en nabij belangrijke uitvalswegen. Deze robuuste villa met prachtige leefruimte op de begane grond is een echt familiehuis met 4 tot 5 slaapkamers en volop ruimte voor ontspanning. Tevens is dit zeer hoogwaardige object geschikt voor vele doeleinden. Op deze unieke locatie is de combinatie van wonen en werken perfect inzetbaar. Er is veel ruimte voor parkeren op eigen terrein, zowel vóór de woning als op de 'oneindige' oprit (met openslaande poorten). Het perceel is volledig omheind en biedt privacy. En wil u een balletje trappen op eigen terrein, ga uw gang!

Entree

Dubbele entree via voordeur of poort ter hoogte van de grote oprit. Eventuele bezoekers/gasten voor kantoor (bijgebouw), komen indien gewenst, niet in de privé-vertrekken. Het fraaie bijgebouw (met begaanbare zolder) is royaal van opzet en is voorzien van tegelvloer. Voorzien van een grote sektionaaldeur (elektrisch en op afstand bedienbaar) maar ook van diverse loopdeuren. Maar denk ook aan toepassingen als garage, hobbyruimte, mantelzorg, buitenkeuken, guesthouse, zwembadhuis etc. Het bijgebouw is 'zelfvoorzienend', denk hierbij onder meer aan aanwezigheid krachtstroom, gas en water.

De hoofdentree van het woongedeelte kent een representatieve ontvangsthal met indrukwekkende trappartij naar de verdiepingen. Gastentoilet, meterkast en garderobe. Fraaie doorgang naar de woonkamer welke onder meer gekenmerkt wordt door een

voorkamer (af te sluiten door mooie schuifdeuren – glas) met haardpartij (hout), een hoogwaardige afwerking met veel comfort (vrijwel gehele woning is voorzien van vloerverwarming/inbouwspots) en een eetkamer, tevens met haardpartij (gas), aan de achterzijde welke in subtiele verbinding staat met de luxe keuken. Veel lichtinval door de grote raampartijen (onder meer schuifpui).

De woonkeuken (met daarnaast een zeer ruime en praktische bijkeuken, met eigen ingang en tevens voorzien van aansluiting wasapparatuur) is het middelpunt van het huis, compleet uitgerust en voorzien van alle comfort en niet alleen wat betreft apparatuur. Doorgang naar het sfeervolle terras (met zonneluifel) en het zicht op de tuin (én bijgebouw) is daadwerkelijk imposant.

Terug naar het woonhuis. De eerste en twee verdieping zijn van een formaat 'buitencategorie'. Maar liefst 2 riante slaapkamers per verdieping en tevens per verdieping een luxe badkamer. Op de eerste verdieping heeft de masterbedroom, gesitueerd aan de achterzijde, een eigen walk-in-closet en een heerlijk balkon. De luxe badkamer (I) is voorzien van een inloopdouche, een ligbad en een dubbele wastafel. Op de overloop een separate sanitaire ruimte. Tevens is er op de eerste verdieping een handige bergruimte met CV-installatie en mogelijkheid tot plaatsen van wasapparatuur.

De vaste trap naar de tweede verdieping blijft een eye-catcher. Gecentreerd tussen de twee slaapkamers is luxe badkamer II gesitueerd, voorzien van een inloopdouche, wastafel en ook hier een wandcloset. Veel lichtinval.

Buiten is de tuin, als een soort eigen park, een waar genot om te mogen vertoeven. De zeer diepe achtertuin (circa 100 meter diep! / beregeningsinstallatie – electronisch) is werkelijk prachtig. Het houden van een paard is mogelijk, maar ook voor de kinderen (én ouders) kan het een waar speelparadijs zijn. Bijzonder blijft dat u hier woont tussen letterlijk natuur en het centrum van Valkenswaard. Uniek!

Kortom, deze hoogwaardig afgewerkte villa is van alle gemakken voorzien, volledig geïsoleerd met

isolerende beglazing, vloerverwarming (vrijwel compleet), rolluiken en screens, mooie en moderne kozijnen en alles in hedendaagse kleurstellingen. U bent van harte welkom!

Afbeeldingen





ROSENDAAL
MAKELAARDIJ







ROSENDAAL
MAKELAARDIJ







ROSENDAAL
MAKELAARDIJ







ROSENDAAL
MAKELAARDIJ







ROSENDAAL
MAKELAARDIJ







ROSENDAAL
MAKELAARDIJ





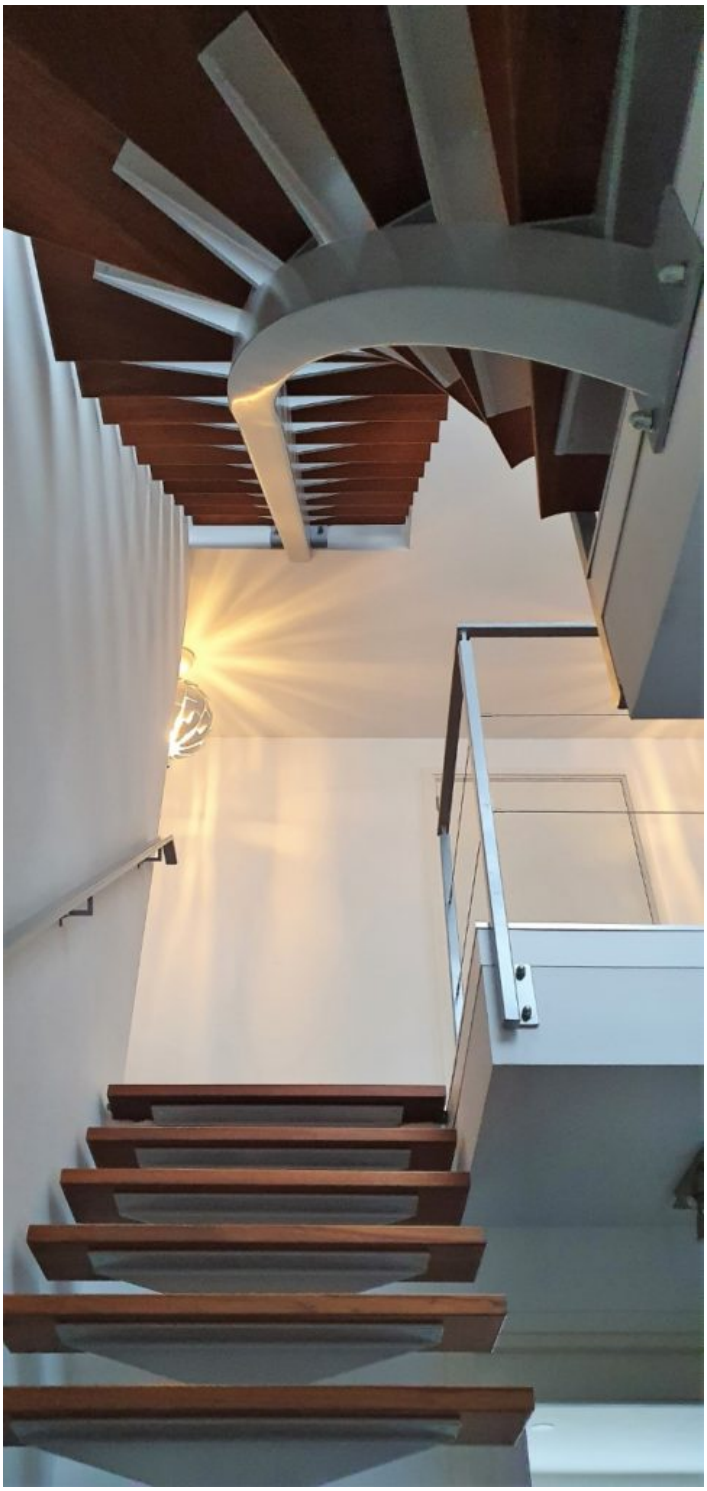
ROSENDAAL
MAKELAARDIJ



ROSENDAAL
MAKELAARDIJ

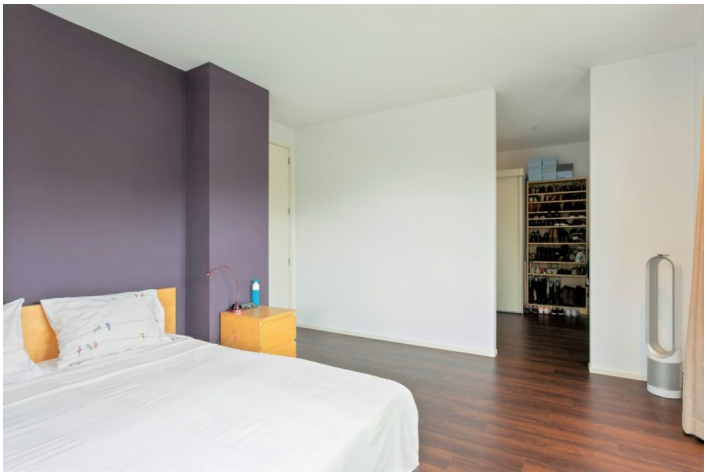


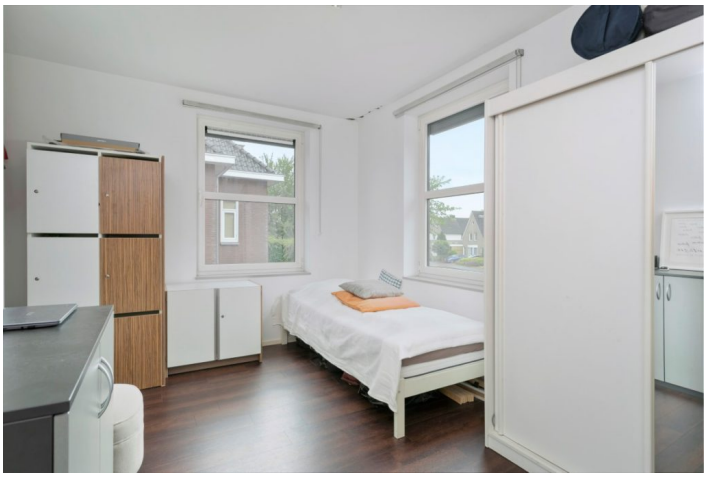
ROSENDAAL
MAKELAARDIJ



ROSENDAAL
MAKELAARDIJ







ROSENDAAL
MAKELAARDIJ



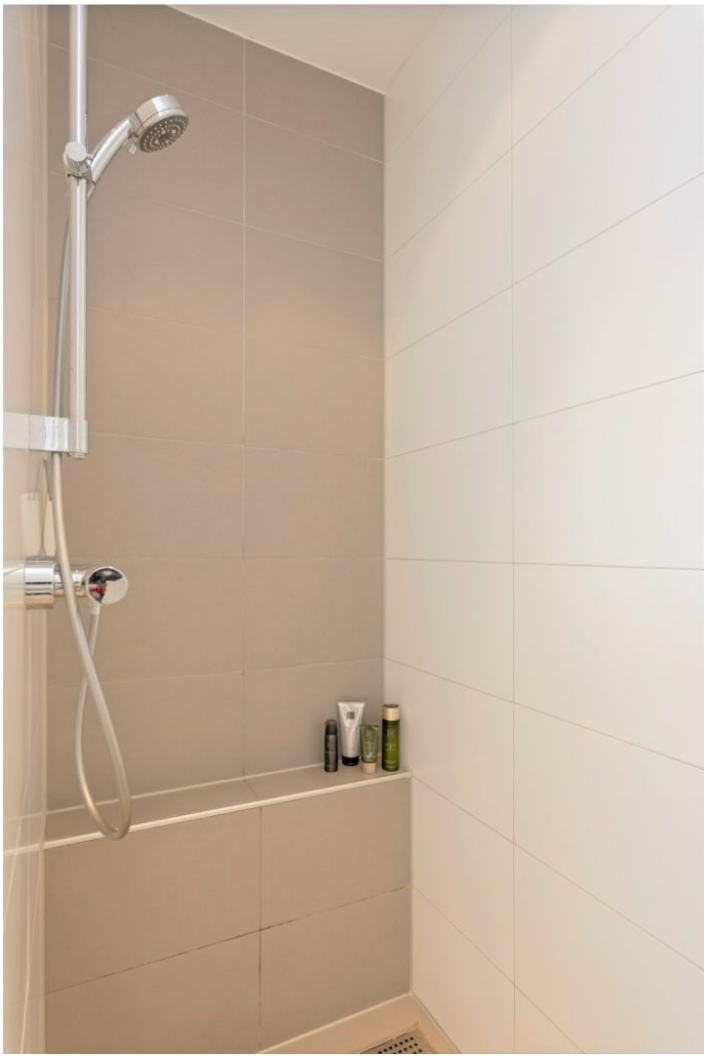


ROSENDAAL
MAKELAARDIJ





ROSENDAAL
MAKELAARDIJ



ROSENDAAL
MAKELAARDIJ





ROSENDAAL
MAKELAARDIJ







ROSENDAAL
MAKELAARDIJ







ROSENDAAL
MAKELAARDIJ





ROSENDAAL
MAKELAARDIJ







ROSENDAAL
MAKELAARDIJ







ROSENDAAL
MAKELAARDIJ







ROSENDAAL
MAKELAARDIJ



